


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Kauno miesto savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 – Administracinis pastatas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2412-01-TDP-BD
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
	A.V. parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	ARTŪRAS ČEIKUS AT. NR. 25757
	parašas

2024, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2412-01-TP-BD.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2412-01-TP-BD.BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2-3
SS2412-01-TP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		4
SS2412-01-TP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		5
SS2412-01-TP-BD.BAR	9	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		6-14
SS2412-01-TP-BD.BTS	9	0	Bendroji techninė specifikacija		15-23
SS2412-01-TP-BD.APS	1	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas		24
	5		Projektavimo užduotis		25-29
2024-08-21, Nr. SRD-21-240821-00110	4		Specialieji reikalavimai		30-33
2024-12-17, Nr. Mr22-295	2		AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos		34-35
2024 m.	11		Konstrukcijų tyrimų ataskaita		36-46
	1	0	Projektui parengti licencijuotų projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis		47
SS2412-01-TDP-SA.B-01	1	0	Sklypo schema		48
SS2412-01-TDP-ŠVOK.B-05	1	0	Šildymo sistemos principinė schema		49
SS2412-01-TDP-ŠVOK.B-06	1	0	Vėdinimo sistemos principinė schema		50
SS2412-01-TDP-ŠVOK.B-07	1	0	Oro kondicionavimo principinė schema		51
SS2412-01-TDP-E.B-05	1	0	IPS-1.0 skydo principinė schema		52
SS2412-01-TDP-ER.B-02	1	0	Vidaus elektroninių ryšių principinė schema		53
SS2412-01-TDP-AS.B-02	1	0	Apsauginės signalizacijos principinė schema		54
SS2412-01-TDP-AS.B-03	1	0	Apsauginės signalizacijos VSS principinė schema		55


0	2024-09-	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25757	SPV	Artūras Čeikus	01 – Administracinis pastatas	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo SS2412-01-TDP-BD.BSŽ	Lapas 1
					Lapų 2

SS2412-01-TDP-GSS.B-02	1	0	Gaisro aptikimas ir signalizavimas sistemos principinė schema		56
SS2412-01-TDP-ŠT.B-01	1	0	Šilumos punkto principinė schema		57
SS2412-01-TDP-ŠT.B-01	1	0	Šilumos punkto apskaitos mazgas		58
SS2412-01-TDP-PVA.B-02	1	0	Šilumos punkto PVA schema		59

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2412-01-TDP-BD.BSŽ	2	2	0

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis SPV Artūras Čekus, At. Nr. 25757	
2.	SA	0	Architektūrinė dalis SPDV Arūnas Lapinskas, At. Nr. A1690	
3.	SK	0	Konstrucijų dalis SPDV Minvydas Gražys, At. Nr. 4060	
4.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis SPDV Ana Gurevičienė, At. Nr. 26426	
5.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis SPDV Dalius Butkus, At. Nr. 26433	
6.	E	0	Elektrotechnikos dalis SPDV Tomas Martinaitis, At. Nr. 33678	
7.	ER	0	Elektroninių ryšių dalis SPDV Tomas Martinaitis, At. Nr. 26442	
8.	AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis SPDV Tomas Martinaitis, At. Nr. 26442	
9.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis SPDV Tomas Martinaitis, At. Nr. 26442	
10.	ST	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis SPDV Dalius Butkus, At. Nr. 26433	
11.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis SPDV Boris Protopopov At. Nr. 6366	
12.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis SPDV Artūras Čekus, At. Nr. 24641	
13.	KS	0	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis SPDV Mindaugas Laučys, At. Nr. 33367	

0	2024-09-	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25757	SPV	Artūras Čekus	01 – Administracinis pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo SS2412-01-TDP-BD.PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (NESUFORMUOTAS)			
1.1. sklypo plotas	m ²	-	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
II. PASTATAI (UNIKALUS DAIKTO NR. 4400-0276-0989)			
Administracinis pastatas			
2.1. Žmonių skaičius		15	
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	161,53	
2.3. Pastato tūris	m ³	1157	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	4,60	
2.6. Energinio naudingumo klasė		C	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
2.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
2.9.1. Stogo	W/(m ² K)	0,17	
2.9.2. Sienų	W/(m ² K)	0,18	
2.9.3. Grindų	W/(m ² K)	0,24	
2.9.4. Langų	W/(m ² K)	0,77	
2.9.5. Durų	W/(m ² K)	1,90	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai			
2.1. ilgis*	m	2,15	
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Artūras Čeikus

At. Nr. 25757, išdavimo data 2015-05-22

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	2
Lietuvos Respublikos įstatymai.....	2
Statybos techniniai reglamentai	2
Higienos normos	2
Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai	2
Kiti dokumentai.....	2
Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis	2
2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI.....	3
3. SKLYPO APRAŠYMAS:.....	3
Statinio geografinė vieta.....	3
Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	3
Kultūros paveldo vertybės	3
Klimato sąlygos.....	3
Reljefas	3
4. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.....	3
5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS.....	3
6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	4
7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	4
8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNĖMS TERITORIJOMS	4
9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	5
10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.....	5
11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	5
12. TRUMPAS PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS.....	5
13. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA	6
14. STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE ATLIEKAMI LABORATORINIAI MATAVIMAI IR TYRIMAI.....	7
15. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS.....	7
16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS	9

0	2024-09-	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25757	SPV	Artūras Čeikus		01 – Administracinis pastatas	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bendrasis aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				SS2412-01-TDP-BD.BAR	1 9

1. **NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

Lietuvos Respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų, projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų, projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Higienos normos

- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai

- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

Kiti dokumentai

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis

- Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos;
- Office Business;
- OpenOffice;

SS2412-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	2	9	0

2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

UAB „Synergy Solutions“ vadovaujantis pasirašyta Projektavimo paslaugų sutartimi su Kauno miesto savivaldybe bei pateikta Projektavimo užduotimi parengė Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektą Nr. SS2412.

Statybos vieta: Veiverių g. 35A, Kaunas.

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Administracinis pastatas (unikalus daikto Nr. 4400-0276-0989)	Administracinės paskirties pastatas	Kapitalinis remontas STR 1.01.08:2002, 10 p.	Neypatingasis Statybos įstatymo 2 straipsnis 20 d.

3. SKLYPO APRAŠYMAS:

Statinio geografinė vieta

Projektuojamas statinys yra rytinėje Kauno dalyje.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Geologiniais tyrimais nebuvo atlikti.

Kultūros paveldo vertybės

Pastatas nėra nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė. Nepatenka į nekilnojamo kultūros paveldo objekto teritoriją, jo apsaugos zoną ar pozonį.

Klimato sąlygos

Vidutinė metinė oro temperatūra 6,3 °C; šildymo sezono vidutinė išorės oro temperatūra 0,2 °C; absoliutus oro temperatūros maksimumas 34,9 °C; absoliutus oro temperatūros minimumas – 36,3 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81 %; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus 22 m/s; maksimalus dirvožemio išalimo gylis, galimas 1 kartą per 50 metų – 125 cm; vėjo vyraujančios kryptys - pietryčių, pietų, pietvakarių ir vakarų; vidutinis sniego dangos storis per žiemą - 18 cm.

Reljefas

Sklypas, reljefas su nuolydžiu altitudės nuo 71.80 iki 72.60.

4. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Administracinis pastatas. Pastato charakteristikos, paskirtis, ūkinė veikla, lieka esama, nekeičiama.

5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Statinio architektūra: pastato patalpos perplanuojamas, pertvaros įrengiamos stiklinės ir gipso kartono. Apšiltinamas stogas ir fasadai. Stogo danga – dviejų sluoksnių ruloninė danga. Fasadai tinkuojami, dažomi. Keičiamos durys ir langai. Apšiltinamos grindys. Įrengiama nauja vidaus patalpų apdaila – dažoma, klijuojamos plytelės, priklausomai nuo patalpos pobūdžio.

Statinio konstrukcijos: įrengiami nauji išoriniai gelžbetoniniai laiptai. Taip pat plieninių konstrukcijų pandusas. Vidaus pertvaros įrengiamos iš gipso kartono ir stiklinės.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas: vandentiekio įvadas ir apskaitos mazgas išlieka esamas. Buitinių nuotekų išvadai lieka esami. Karštas vanduo ruošiamas momentiniuose vandens šildytuvuose. Įrengiami nauji karšto ir šalto vandentiekio tinklai bei buitinių nuotekų sistema. Lietaus nuotekų sistema vidinė, keičiama iki pirmo šulinio.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas: pastatui šiluma tiekiami iš miesto tinklų. Šilumos punktas yra šalia, esančio daugiabučio rūsyje, nuo ten yra pajungiamas remontuojamo pastato šilumos tinklai. Apskaita

SS2412-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	3	9	0

lieka esama. Patalpų šildymui numatoma kolektorinė sistema. Patalpose įrengiamos naujos vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos.

Elektrotechnika: elektra pastatui tiekiamą nuo esamos transformatorinės. Elektros apskaita yra pastato išorėje ant fasado. Pastate įrengiama nauja elektros instaliacija. Numatomas LED apšvietimas. Avariniai ir evakuacijos šviestuvai yra su akumuliatoriais. Numatomas prieigų aplink pastatą apšvietimas ir elektromobilio krovimo stotelė.

Elektroniniai ryšiai: elektroniniai ryšiai prijungiami nuo esamo įvado.

Apsauginė signalizacija: pastate numatoma vaizdo stebėjimo sistema bei apsauginė signalizacija.

Gaisro aptikimas ir signalizacija: pastate numatoma nauja gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Pastatui šiluma tiekiamą iš miesto šilumos tinklų. Šilumos punktas yra šalia, esančio daugiabučio rūsyje. Pastato šilumos punktas lieka esamas. Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai prijungti prie šalia pastato esančių tinklų. Pastate yra vandentiekio apskaitos mazgas. Elektra tiekiamą iš esamos transformatorinės.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Privažiavimas prie pastato yra esamas. Automobilių stovėjimo aikštelė prie pastato išlieka esami.

8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 str. 4 dalies reikalavimus.

Susidariusios statybinės atliekos renkamos į kontenerius, išvežamos į statybinių atliekų surinkimo aikšteles. Statybos metu susidarys dulkės, padidės triukšmas, bus atvežamos statybos darbams reikalingos medžiagos. Visi darbai bus vykdomi dienos metu, statybos aikštelė bus prižiūrima. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių. Numatomi statybos darbai reikšmingo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Privažiavimas ir priėjimas iki pastatų bus galimas. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos. Projekte yra nurodytos trečiųjų asmenų sklypų valdų ribos, į tai reikia atsižvelgti vykdant statybos darbus, kad nebūtų be reikalo pažeisti trečiųjų šalių interesai. Inžineriniai tinklai esantys statybos zonoje turi būti apsaugomi, darbai, jų apsaugos zonose, turi būti vykdomi laikantis, juos eksploatuojančių institucijų išduotų sąlygų ir techninių specifikacijų, reikalavimų. Ypatingas dėmesys turi būti kreipiamas vykdant žemės kasimo darbus ryšių, elektros tinklų apsaugos zonose. Vykdamas darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina išsikviesti tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus, darbus vykdyti vadovaujantis jų pateiktais nurodymais. Esant sausiesiems orams būtina papildomai drėkinti statybvieta, kad sumažinti dulkių kiekį ore. Vykdamas statybos darbus būtina tenkinti šias sąlygas:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius, gatves bei privačias valdas;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

SS2412-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	4	9	0

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Pastatas nepatenka į saugomas teritorijas

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Prieigos prie pastato ir pastato aplinka išlieka esama. Patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija. Langai atidaromi į patalpos vidų. Lauko durys atsidaro į pastato išorę.

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žmonių su negalia patekimas į pastatą užtikrinamas pandusu. Prieš lygio ar krypties pasikeitimus įrengiami pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodytų savybių išpėjamieji paviršiai. Vidaus durys planuojamos ribose beslenkstės. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gairinę saugą reglamentuojantys teisės aktai. Rankenos, užraktai, grandinėls ir pan. elementai įtaisomi ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Pastate įrengiamas ŽN pritaikytas sanitarinis mazgas. Veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai kabinami 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų. ŽN sanitariniame mazge įrengiami du pagalbinio signalo aktyvavimo įrenginiai: vienas pasiekiamas naudojantis vonia ar dušu, kitas – sėdint ant klozeto. Įrenginys, kurio sieks ant klozeto sėdintys žmonės, turi būti pasiekiamas ir nugriuvus ant grindų. Visi tokio tipo įrenginiai projektuojami raudonos spalvos, pritvirtinti 100 mm virš grindų. Šalia jų įrengiami du 50 mm skersmens traukiamieji žiedai, vienas – laido gale, o kitas – 800 mm – 1000 mm aukštyje. Patraukus virvelę, patalpoje išjungia vaizdinis ir garsinis signalai, rodantys, kad įrenginys buvo aktyvuotas. Vaizdinis signalas gali būti paprasčiausias mirguliavimas, o garsinis – elektros skambučio garso imitacija. Šiuos signalus turi būti įmanoma išjungti ir ranka, todėl įrenginys negali būti pritvirtinamas per aukštai. Pagalbinių signalų įrenginiai gali būti aktyvuojami įvairiais būdais, pavyzdžiui, sensoriniais jungikliais. Pagalbos iškvietimo mygtukas įrengiamas visiems pasiekiamame aukštyje - pasiekiamas ir vežimėlyje sėdinčio neįgaliaus žmogaus ir klozetu besinaudojančio žmogaus. Kitas tokios paskirties mygtukas gali būti įrengiamas už kambario ribų, kad, jį paspaudus, išjungtų signalas, jog pagalbininkai jau pakeliui. Užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Pastato koridoriai ne siauresni, nei 1,2 metrų pločio. ŽN pritaikyti įėjimai, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose įrengiama pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa. Tarpai tarp baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų - ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti ne mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose paliekamas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Projektas pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 prieinamumas bei „ ISO FDIS 21542 reikalavimais. Horizontaliojo judėjimo zonos projektuojamos pagal ISO 21542:2011, 11 skyrių. Vertikaliojo judėjimo sistema projektuojama vadovaujantis ISO 21542:2011, 12 skyriumi. Laiptai projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011, 13 skyriuje nustatytais reikalavimais. Prieinamumui į visus statinio aukštus ir lygius liftai įrengiami taikant Reglamentą ir standartą LST EN 81-70:2018.

12. TRUMPAS PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS

Numatoma ir skaičiavimuose vertinama, kad pastato atitvarų (jų dalių) šilumos perdavimo koeficientai: stogas – 0,17 W/(m²K), sienos – sienos 0,18 W/(m²K), grindys – 0,24 W/(m²K), langai 0,77 W/(m²K), durys – 1,90 W/(m²K). Šilumos tiltelių šiluminės savybės atitiks (koeficientai bus mažesni) reikalavimus, keliamus (rekomenduojamus) C energinio naudingumo klasės pastatams. Vertinama, kad patalpose bus naudojamas tik LED apšvietimas. Visi magistraliniai vamzdiniai izoliuoti. Šilumos šaltinis – šilumos tinklai ir pastato šilumos punktas. Pastate numatomas rekuperacinis vėdinimas. Karštas vanduo ruošiamas tūriniuose elektriniuose vandens šildytuvuose. Norminės oro apykaitos n_{50,N} (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui numatoma ne

	Lapas	Lapas	Laida
SS2412-01-TDP-BD.BAR	5	9	0

didesnė, kaip 1,5. Vėsinimas numatomas kabinetuose. Vėsinimui numatomi oro kondicionieriai. Pagrindiniai rodikliai:

pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė – 0,440;

pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė – 0,547;

pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) – 226,48;

skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 151,14;

skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 1,30;

skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 19,33;

skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)) 44,30;

skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)) – 0,90.

13. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Remontuojamas pastatas ir jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusios atliekos surenkamos ir išvežamos rangovo iki kiekvieno iš etapų statybos užbaigimo. Pastato buitinės nuotekos prijungiamos į miesto nuotekų tinklus. Surinktas lietaus vanduo nuvedamas į miesto lietaus

Kietosios buitinės atliekos kaupiamos numatytose vietose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu. Numatytos techninės galimybės padidinti karšto vandens temperatūrą iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose iki 60°C, o statybos užbaigimo metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus. Projektuojami sanitariniai mazgai atsižvelgiant į lankytojų ir darbuotojų poreikį. Patalpų apšvietimas suprojektuotas natūralus (pro langus vertikaliuose sienose bei numatytas dirbtinis apšvietimas) sutinkamai STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – E. Triukšmo ribiniai lygiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygi mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiai laidžios smūginiam garsui. Atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės, kurios leis užtikrinti reglamentuojamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose. Techninės patalpos nuo kitų patalpų apribojamos pertvaromis, kurios įrengiamos iki lubų. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių, viršijančių nustatytas normas, nenumatoma. Planuojama veikla nekels didesnio triukšmo, nei yra galimas visuomeninės paskirties pastate.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

SS2412-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	6	9	0

Ant stogo numatoma įrengti išorinį kondicionieriaus bloką, atstumas iki šalia esančių gyvenamųjų teritorijų – 10 m. Įrenginio sklaidžiamas triukšmas – mažesnis nei 45 dBA. Daugiau triukšmo šaltinių projektuojame pastate nenumatoma.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmo tarša įvertinama ir faktiniu triukšmo šaltinių darbo laiku, t. y. įrenginiai dirbs dienos metu. Įrenginių sklaidžiamas triukšmas neviršija leistinų reikšmių.

Statybos užbaigimo metu triukšmo matavimai pastato išorės aplinkoje turi būti atliekami ties artimiausiomis gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties teritorijomis.

Dirbtinio apšvietimo reikalavimai: dirbtiniam apšvietimui naudojami šviestuvai, vienodai išskleidantys šviesą. Bendram dirbtiniam apšvietimui patalpose turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80.

14. STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE ATLIEKAMI LABORATORINIAI MATAVIMAI IR TYRIMAI

Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

- Triukšmo matavimai;
- Karšto vandens temperatūros matavimai;
- Geriamojo vandens tyrimai;
- Mikroklimato matavimai;
- Garso klasifikavimo protokolas;
- Dirbtinio apšvietimo matavimai;
- Inžinerinių sistemų keliamo triukšmo matavimai.

15. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS

Statinio ugniai atsparumo laipsnis: pastatas priklauso statinių grupei **P.2.2.** – administracinės paskirties pastatai, pastato ugniai atsparumo laipsnis – **II**. Šiuo projektu esamo gaisrinio skyriaus suskirstymo sprendiniai nėra keičiami, lieka taip kaip nustatyta pagal esamą situaciją – eksploatuojant pastatą.

Statinio gaisrinių skyrių plotai: P.2.2 statinių grupė, priimamas II atsparumo ugniai laipsnis.

Gaisro apkrovos kategorija: reikalavimai netaikomi.

Konstrucijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir degumas: bendru atveju konstrukcijų atsparumas ugniai ir degumas turi būti ne žemesnis kaip:

Laikančiosios konstrukcijos – R 45⁽²⁾;

Lauko sienos – EI 15 (o↔i);

Stogas – RE 20.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate: elektros skydinės ir kitų techninių patalpų sienos yra ne žemesnės kaip EI 45 atsparumo ugniai. Koridoriai atskiriami nemažesnėmis nei EI 15 atsparumo ugniai užtvaramis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai: kanalų, nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai parinktas, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai. Vietose, kur vamzdiniai, kabeliai ar kiti inžineriniai įrenginiai kerta priešgaisrines užtvaras, numatomas angos sandarinimas ne mažesnio atsparumo ugniai, nei kertamos priešgaisrinės užtvaros.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų
15	EI 15	EI 15
20	EI 20	EI 20
30	EI 30	EI 30
45	EI 45	EI 45

SS2412-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	7	9	0

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės: bendru atveju naudojamų produktų degumo klasė yra tokia:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	E _{FL}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

Evakuacija iš statinio: pastate suprojektuotas evakuacinis apšvietimas. Koridoriuose numatoma įrengti šviečiančius evakuacijos ženklus. Kitose patalpose gali būti įrengiami klijuojami evakuaciniai lipdukai.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai yra įrengti:

- Prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimosi kelius avarijų atvejais. Kiekviename posūkyje, grindų lygio skirtumo pakitimo vietoje, evakuacinio kelio šakojimosi vietoje ir išėjimo į lauką vietoje.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne trumpiau kaip 1 val. ne mažesnę kaip 0,5 lx apšvietimą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose ir 0,2 lx – evakuacijos lauko kelių žemės paviršiuje.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = 1 / Z,$$

čia:

h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$;

α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$);

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).

Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu.

Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu 15 / r.

Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženkliams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.#

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas: pastatas yra priblokuotas prie esamo daugiabučio, sienos tarp pastatų išlieka esamos.

SS2412-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	8	9	0

Išorinių sienų apdailos ir stogo dangos degumo reikalavimai: išorinių sienų apdailai ir šiltinimui iš išorės naudojamos ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės medžiagos, išskyrus blokuojamų pastatų vidinius kampus, šiltinimui ir apdailai naudojamos ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės medžiagos. Keičiama stogo danga ne žemesnės kaip B(ROOF)t1 degumo klasės.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės: gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato yra esamas ir šiuo projektu nekeičiamas. Privažiavimas prie pastato yra iš dviejų pastato pusių. Patekimai į pastatą galimi iš vakarinės pusės, per pagrindinį įėjimą ir pietinės pusės.

Gaisrinės technikos judėjimas: privažiavimo keliai prie pastato yra ne didesniu kaip 25 atstumu, aklakelių nėra.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema: pastate nėra esamos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, tačiau šiuo projektu pastate projektuojama adresinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais detektoriais, vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei LST EN 54.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (PGEVS) pastate nėra, tačiau kartu su GASS, ji yra projektuojama – ne žemesnio kaip 3 tipo.

Žaibosauga: numatoma žaibosauga.

Evakuacinis apšvietimas: evakuacijai iš pastato numatoma dviem keliais į lauką. Evakuacinio kelio ilgis neviršija 25 m. Durų plotis iš patalpų yra ne mažesnis kaip 0,8 m., kai evakuojasi iki 15 žmonių, 0,9 m., kai evakuojasi iki 50 žmonių. Techninių patalpų durų plotis yra ne mažesnis kaip 0,85 m. Evakavimosi keliuose esančios durys, atsidaro evakuacijos kelio kryptimi. Durų atidarymo kryptis gali būti numatyta ne evakuacinio kelio kryptimi, kai per duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimosi keliai yra ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir 1 m pločio.

Pirmo aukšto lauko durų užraktai turi būti parinkti pagal LST EN 179 standarto reikalavimus.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm

16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 60, projektinių pasiūlymų viešinimas neprivalomas.

SS2412-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	9	9	0

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų statybos darbų pagal projektą vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Rangovas turi pranešti statybą priežiūrą vykdančioms asmenims apie kiekvieną paslėptų darbų įvykdymo etapo darbų pabaigą ir tik gavęs visų tikrinančių asmenų sutikimą toliau tęsti (vykdyti kito etapo) darbus.

1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai (išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis), kurių privalu laikytis statant statinį nurodyti projekto apimtyje pateikiamame dokumente „Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas“ ir/arba kiekvienos atskiros projekto dalies aiškinamajame rašte.

1.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Būti rangovu ir subrangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę būti asmenys atitinkantys Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio 1 dalies nuostatas.

Neypatingojo/nesudėtingojo statinio (išskyrus atvejus, kai statomi ypatingojo statinio priklausiniai) statybos rangovais ir subrangovais gali būti fizinis asmuo turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą, turintis verslo liudijimą ar vykdančias individualią veiklą ar įregistruotas juridinis asmuo, kurio steigimo dokumentuose nurodyta atitinkama veikla.

Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei tinkamai instruktuoti, turėti statybos darbų vadovo išduotus būtinus leidimus (jei tokie reikalingi) ir priemones.

Rangovas turi būti apsidraudęs privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu.


1.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiuųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Fiziniai asmenys einantys ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką, o nesudėtingojo statinio atveju - įgiję šio įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą. Reikalavimus atitinkantys asmenys turi būti atestuoti valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centruose.

Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, turi teisę eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, kai atestavimą atliekanti organizacija pripažįsta jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla.

Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei gavęs vadovaujantis Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka išduotą pažymėjimą.

1.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu)

0	2024-09-	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas		
		Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25757	SPV	Artūras Čeikus		01 – Administracinis pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Bendroji techninė specifikacija
				Laida
				0
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo
				SS2412-01-TDP-BD.BTS
				Lapas
				Lapų
				1
				9

Visų statinių, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Kvalifikaciniai reikalavimai atestuotiesiems statybos techninės priežiūros specialistams nurodyti 1.4 techninės specifikacijos skyriuje.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka, kurios privalu laikytis nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3, 4 skirsnyje.

1.6. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu (dalis taikoma, kai neparengta atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis)

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje. Kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Minėti specialistai statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros priekrantės vandens plote su nustatytomis ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietėje nuostatai.

Įmonės išigyjamos ir naudojamos darbo priemonės privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai. Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatinę priežiūrą, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku.

Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos pasitikrinimų tvarką nustato Vyriausybė.

Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

Statybvietėje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių.

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2412-01-TDP-BD.BTS	2	9	0

ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybviety, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai turi būti informuoti apie vykdomų darbų grafiką. Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įranga ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės. Priėjimai ir privažiavimai prie aplinkinių objektų neuždaromi (nebent suderinama su jų savininkais). Gretimų sklypų ir objektų įvadinių inžinerinių tinklų projekto sprendiniai neįtakoja. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai (dėl pasikeitusių faktinių aplinkybių ar sprendinių) bus paliesti, Statytojas ar Rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybvietėje susidaranti komunalinė, inertinė, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į: statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, plytos metalas ir pan.) arba statybinių medžiagų sąvartyną (kitas statybinis laužas).

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikta susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus (apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną) saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

1.7. kiti reikalavimai ir nurodymai

1.7.1. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.7.2. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymasi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

1.7.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Statybos priežiūrą vykdančias specialistas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Statybos priežiūrą vykdančias specialistas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2412-01-TDP-BD.BTS	3	9	0

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.7.4. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Statybos priežiūra iš anksto.

1.7.5. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2. nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, kai Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, statinių projektų ekspertizė privaloma.

2.2. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.

Paaikšėjus, kad projekte numatyti sprendiniai neatitinka faktinių aplinkybių ar kylant abejonoms dėl rangovo vykdomų darbų kokybės, statybos peržiūros specialistai turi teisę pareikalauti (rangovo sąskaitą) atlikti papildomus tyrimus.

Jei statybos metu detalizuojant projektinius sprendinius nepakanka projekte atliktų tyrimų rangovas privalo atlikti papildomus statinio ar jo inžinerinių sistemų, grunto ar kt. tyrimus.

2.3. būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią

a) jei statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją;
- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskęsti;
- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;
- Darbai kesonuose ir darbai baro kamerose;
- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

Šios bendrosios techninės specifikacijos 2.3 punkte išvardinti pavojingi darbai statybvietėje vykdomi nebus, todėl Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui teikti išankstinį pranešimą apie statybos pradžią nėra būtina.

b) rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

c) statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Projekto rengimo metu paskirtas statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius (projekto vadovas). Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius poreikis nurodytas šios bendrosios techninės specifikacijos 1.4 punkte.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti, nurodyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 skirsnyje. Darbų vykdymas negali būti pradėtas, jei neparengtas Statybos darbų technologijos projektas, kuris privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Statybos darbai gali būti vykdomi tik turint parengtus ir patvirtintus darbo brėžinius. Visa dokumentacija prieš vykdant turi būti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p. tvarka patvirtinta statinio statybos techninio priežiūros vadovo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2412-01-TDP-BD.BTS	4	9	0

2.4. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su Projektuotoju, vėliau ir su Rangovu bei Statytoju.

Derinant projektinius sprendinius, juos parengęs asmuo projektuotojui pateikia juos ir juos pagrindžiančius detaliuosius skaičiavimus pirminiame formate bei *.pdf skaitmeniniu formatu, o pareikalavus ir pasirašytus jį parengusių asmenų popieriniame egzemplioriuje.

2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Visų statybos dokumentų (išskyrus statybos darbų žurnalą) rengiamos ne mažiau kaip dvi kopijos (perduodamos Statytojui), iš kurių ne mažiau kaip viena originali bei papildomai kompiuterinė laikmena (atsakingo asmens patvirtinta el. parašu, o kitų dokumentus parengusių asmenų pasirinktinai (skenuotu originalūs dokumentai arba el. parašais patvirtinti dokumentai).

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį, išpildomuosius brėžinius, kartu su statybos darbų žurnalu ir jame registruotais dokumentais, pateikia į statybietę atvykusiam priežiūrą vykdančiam asmeniui ar bet kada pareikalavus Statytojui (užsakovui).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais inėštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

2.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Visi sprendinių keitimai (išskyrus klaidų ar dviprasmybių tarp projekto dokumentų atitaisymus) vykdomi vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 p. nuostatomis.

Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų išskyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių išskyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi raštu informuoti Užsakovą/Projektuotoją dėl visų neatitikimų prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius, schemas ir projekto korektūrą (technines specifikacijas ir kt.) pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos sprendinius.

3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiamis ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybietėje tvarka:

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Visa elektroninė įranga ir elektros prekės, turi būti su CE ženklu.

Vandens prietaisai (unitazai, vandens maišytuvai ir kt.) efektyvūs taupantys vandenį, atitinkantys naujausius ES efektyvumo standartus.

Statybos darbų metu turi būti užtikrintas efektyvus atliekų surinkimas, skatinantis atskirų dalių pakartotiną naudojimą. Atliekti darbus taip, kad susidarytų kuo mažiau statybinių atliekų, turi būti taikomi naujausi metodai, pakartotiniam medžiagų naudojimui ar perdirbimui, naudojantis pažangiomis statybinių atliekų rūšiavimo sistemomis. Laikytis atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų, susijusių su atliekų surinkimu, tvarkymu, perdirbimu, pakartotiniu naudojimu.

Statybos darbų metu naudojamos Statybos techniniame reglamente ir kituose teisės aktuose leistinos medžiagos, atitinkančios aplinkos apsaugos reikalavimus. Naudojamosiose statybinėse dalyse ir medžiagose nėra asbesto ir labai didelį susirūpinimą keliančių medžiagų, nustatytų remiantis medžiagų, kurioms reikalingas leidimas, sąrašu, nurodytu 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH), įsteigiantis Europos cheminių medžiagų agentūrą, iš dalies keičiantis Direktyvą 1999/45/EB bei panaikinantį Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyvą 76/769/EEB ir Komisijos direktyvas 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede. Statyboje naudojami komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, išskirs mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento ir mažiau kaip 0,001 mg 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių 1 m³ medžiagos arba komponento, atlikus bandymus pagal CEN / TS 16516 ir ISO 16000-3 arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus.

3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos ar kitais nustatytais parametrais.

3.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2412-01-TDP-BD.BTS	5	9	0

Draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybinės medžiagos, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius. Aptikus asbesto vadovautis darbo su asbestu nuostatais.

3.3. *statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktų įrodantys privalomieji dokumentai*

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytus atitikties/kokybės tvirtinimo/bandymo reikalavimus.

Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatyta tvarka.

Prieš (tiekiamas galimas tik patvirtinus paskirtiems statybos priežiūros specialistams) atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, statybos techninei priežiūrai (pareikalavus ir Projektuotojui) turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

3.4. *statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė*

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi, o jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – raštu pareikštos pretenzijos tiekėjams.

3.5. *statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka*

Kai charakteristikas sunku tiksliai nustatyti arba jos tiksliniai nenurodytos projekte, ar pavyzdžių privalomasis suderinimas numatytas projektiniuose sprendiniuose, Rangovas prieš pradėdamas produktų tiekimą į statybietę privalo kreiptis į projektuotoją dėl konkrečios aprobavimo tvarkos nustatymo (produkto pavyzdžio dydžio, kiekio, jų pristatymo vietos ir pan.).

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; naudojimo instrukcija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data; sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Užsakovas ar Statybos priežiūra turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

3.6. *statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.*

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.7. *paslėptų darbų priėmimo tvarka*

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi statybos žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2412-01-TDP-BD.BTS	6	9	0

užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Apie pasirengimą perduoti darbus ir/ar atlikti kontrolinius matavimus ir/ar bandymus rangovas turi įspėti dalyvius ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui.

3.8. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Rangovas privalo atlikti pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Statybos priežiūros (tikrinančių asmenų) atstovui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Statybos priežiūrą vykdančios aspecialistai turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Kylant abejonėms atlikti būtinus atidengimus/zondavimus/tyrimus/papildomus bandymus/matavimus ar kt., kad statybos priežiūra galėtų įsitikinti jų atitikimų projektiniams sprendiniams. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- a) suderina su Užsakovu ir Statybos priežiūra bandymo laiką, vietą ir būdą;
- b) turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- c) privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- d) bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statybos priežiūra.

Bandymai turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Pašalinus būtiną pamatams įrengti gruntą atliekami detalūs inžineriniai-geologiniai tyrimai.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Statybos priežiūrą vykdančias specialistas bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

4. nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

4.1. griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Sklype nenumatoma griauti pastatų. Statybos atliekų panaudojimas ir saugojimas atliekamas šių bendrųjų techninių specifikacijų 1.6 punkte nustatytais reikalavimais.

4.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Medžių, krūmų ar kitų želdinių kirtimas/šalinimas nenumatomas.

Augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams ir galėtų būti atstatytas.

4.3. būtini laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

Statybos darbams atlikti laikinų kelių įrengti nenumatyta.

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje; į persirengimo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2412-01-TDP-BD.BTS	7	9	0

kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovavimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai: atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

Tualetai ir praustuvai: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Laikinieji pastatai: Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

4.4. kiti nurodymai;

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvieta, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Teritorijoje turi būti išdėstytos ir pažymėtos pirminio gesinimo priemonės, numatytos rūkimo vietos.

Teritorija turi būti nuolat prižiūrima ir jei nustatomos pavojų saugai keliančios vietos jos turi būti tinkamai pažymėtos bei jei reikia numatytos ir įdiegtos kolektyvinės apsaugos priemonės.

5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.1. statinių statybos eiliškumas

Statybos eiliškumas nenustatomas (darbai vyksta viename objekte), darbai atliekami viename objekte vienu metu. Statybos darbai pradami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti

5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi.

Statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įranga turi būti tvarkinga, paženklinta CE ženklų, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;

Transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įranga ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės.

6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

○ statybos darbų žurnalų pildymas, juose registruotos dokumentacijos saugojimas. Jei būtina (patogiau), subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;

- paslėptų darbų aktų ruošimas;
- laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- ruošti geodezines nuotraukas;
- rengti ir saugoti aktualią (faktišką darbų įvykdymą atitinkančią) projektinę dokumentaciją;
- kitų bandymų, tyrimų, matavimų ir kt. dokumentacijos rengimas ir saugojimas;
- pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

6.2.1. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti statybos užbaigimą.

6.2.2. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2412-01-TDP-BD.BTS	8	9	0

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;

- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo mechaninio atsparumo ar pan. skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

6.2.3. Priėmimas

Iki priėmimo Rangovas turi apmokyti Statytojo nurodytus asmenis (tame tarpe Naudootojo atsakingą personalą) naudotis specifine įranga.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą/deklaraciją. Statybos užbaigimo dokumente turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

6.2.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

6.2.5. Garantija

Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako (jei sutartyje nenustatyta ilgesni laikotarpiai) už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per (nuo statybos užbaigimo dienos):

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

6.2.6. Garantinis aptarnavimas


Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2412-01-TDP-BD.BTS	9	9	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo nuorašas	Dokumento pavadinimas	V. Pavardė	Data
1.	AB „Kauno energija“ Kontrolės skyriaus vadovas Suderinta	Šilumos punkto principinė schema	M. U.	2025-01-21
2.				
3.				
4.				

0	2024-09-	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25757	SPV	Artūras Čeikus		01 – Administracinis pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas
				Laida
				0
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo
				SS2412-01-TDP-BD.APS
				Lapas
				Lapų
				1
				7

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

TADAS METELIOMIS
2025-01-15

PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kauno miesto savivaldybės administracija, jm. k. 188764867 Laisvės al. 96, 44251 Kaunas Kontaktiniai asmenys: Aprūpinimo skyriaus specialistas Algirdas Stankevičius, mob. 8 687 29306 (8 37) 20 28 29; el. p. algirdas.stankevicius@kaunas.lt
2.	Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas
3.	Projektavimo etapas (stadija)	Techninis darbo projektas
4.	Statinio kategorija	Neypatingasis
5.	Statinio adresas	Veiverių g. 35A, 46273 Kaunas
6.	Registro duomenys	Pastato unikalus Nr. – 4400-0276-0989; Žymėjimas plane 1B1p yra sujungtas (siena) su pastatu Veiverių g. 35; Pastatas – Administracinis pastatas; Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Administracinė; Esami rodikliai: - bendras plotas 160,49 kv. m; - pagrindinis plotas 124,79 kv. m; - tūris 1092 kub. m; - pastato aukštis (5 m); - aukštų skaičius – 1.
7.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
8.	Projektavimo paslaugų apimtis	Techninio darbo projekto parengimas (toliau – Projektas). Remonto projektas apima pastato esančio Veiverių g. 35 A, Kaune, fasadą, stogą, vidaus patalpų perplanavimą, pamatų ir fasado šiltinimą, elektros instaliacijos, jungiklių, rozečių ir apšvietimo keitimą, patalpų kondicionavimą, apsaugos ir priešgaisrinių signalizacijų įrengimą. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei tai reikalinga). Bendroju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos, atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Užsakovo pavedimu Projektuotojas pildo prašymus ir išima visus reikalingus dokumentus specialiųjų ar kitų sąlygų gavimui. Projektuotojas suderina projektą su visomis atitinkamomis institucijomis.
9.	Projekto dalys	-bendroji; -architektūros;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		-konstrukcijų; -vandentiekio ir nuotekų šalinimo; -šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; -elektrotechnikos; -elektroninių ryšių; -apsauginės signalizacijos; -gaisro aptikimo ir signalizavimo; -šilumos gamybos ir tiekimo; -procesų valdymo ir automatizacijos; -pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
10.	Projekto numatomi sprendiniai	Numatyti pastato I B1/p: 1. Stogo remontas įrengiant apšiltinimą; 2. Lietaus nuotekų šalinimo sistemos tinklai; 3. Fasado remontas: 3.1. Numatyti viso fasado atšokusio tinko pašalinimą ir pilną sienų tinko atstatymą, fasadinių sienų šiltinimą polistireniniu putplasčiu (apdaila silikoninis struktūrinis tinkas). Fasado spalvą derinti su Užsakovu. 3.2. PVC langų keitimas; 3.3. Įėjimo durų keitimas (į aliuminines); 3.4. Langų keitimas; 3.5 Palangių ir parapetų skardinimo keitimą; 3.6. Fasado apšvietimą; 3.7. Pamatų hidroizoliaciją ir apšiltinimą; 3.8. Sutvarkyti įėjimo prieigą įrengiant rampą neįgaliesiems; 3.9. Nuogrindos įrengimas; 4. Vidaus patalpų remontas: 4.1. Vidaus patalpų perplanavimą (pritaikant neįgaliesiems asmenims); 4.2. Elektros instaliacijos, rozečių ir jungiklių ir apšvietimo keitimą; 4.3. Interneto ir ryšio tinklo ir rozečių įrengimas; 4.4. Šildymo sistemos atnaujinimas (vamzdyno ir radiatorių keitimas); 4.5. Naujos dangos (pvc arba vinilinės) įrengimas; 4.6. vandentiekio ir nuotekų vamzdynų keitimą; 4.5. Sanitarinių prietaisų keitimas; 4.6. Vidaus ir lauko durų keitimas. 5. Įrengti patalpų kondicionavimo sistemą; 6. Įrengti apsauginę signalizaciją; 7. Įrengti priešgaisrinę signalizaciją; 8. Pastatą pritaikyti žmonėms su negalia.
		Rengiant projektą, jo sprendinius projektuotojas derina su perkančiąja organizacija, koreguoja, pagal pareikštas pastabas. Projektuotojas privalo parengti preliminarinius projektinius pasiūlymus, perkančiosios organizacijos vardu gauti tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, neatlygintinai pataisyti projektą pagal perkančiosios organizacijos, ekspertizės specialistų, projektą derinančių institucijų pateiktas pastabas, projektą suderinti su pritarimus išduodančiomis institucijomis (derinimas vyksta tvarkybos darbų projektams nustatyta tvarka) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą, bei jį pateikti perkančiajai organizacijai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie objektą, Projektuotojas prieš pateikdamas pasiūlymą dėl šių paslaugų viešojo pirkimo turi nuvykti apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus statinio konstruktyvinius sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinio remonto projektavimo darbų apimtis projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p>
11.	Techninių sprendimų, specifikacijų detalumo reikalavimai	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti normatyvinius techninius dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Statybos įstatymą; - statybos techninius reglamentus – STR; - higienos normas – HN; - kitus normatyvinius statybos techninius dokumentus. <p>Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios. Projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p>
12.	Į projekto pasiūlymo kainą turi būti įtraukta:	<ul style="list-style-type: none"> - nuolatinis dalyvavimas pasitarimuose dėl būsimų sprendinių derinimo su Užsakovu; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktųjų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą; <p>Kiti reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektuotojas prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama statinio/patalpų būkle; - Projektuotojas privalo atsižvelgti į Užsakovo teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - Projektuotojas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte; - Projektuotojas, visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje projektavimo užduotyje nustatytais tikslais ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priima tik suderinęs su Užsakovu.
13.	Projekto vykdymo priežiūra	<ol style="list-style-type: none"> 1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais. 2. Projektuotojas įsipareigoja visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas statinio projektą parengęs Projektuotojas. 3. Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Respublikos teisės aktams.</p> <p>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui (Užsakovui) nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>6. Visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> -teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams); -teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; -imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas; -teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) teises; -esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su projekto įgyvendinimu susiję klausimai; -atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. -dalyvauti statinio užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti. <p>11. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.</p>
14.	Projekto derinimas ir tvirtinimas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Visi projekto sprendiniai aptariami ir derinami su Užsakovu. 2. Pagal suderintus projektinius pasiūlymus, rengiamas Projektas ir teikiamas Statytojui (Užsakovui), kuris užsako bendrąją ekspertizę. Esant pastaboms, sprendiniai taisomi. 3. Atlikus ekspertizę ir gavus teigiamas išvadas be pastabų, Projektas teikiamas Kauno m. savivaldybės administracijai tvirtinti Administracijos direktoriaus įsakymu.
15.	Projekto įforminimas ir pateikimas	<p>Techninis darbo projektas*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 egz. spausdinti popieriuje ir įrišti; - kompiuterinėje laikmenoje (USB atmintinėje arba CD diske) el. pilno projekto versija (DOC, DOCx, XLS, XLSx, PDF, IFC formate ir/ar kitais originaliais modeliavimo programinės įrangos formatais); - projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami atvirais redagavimui .dwg, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>formatu priimtinu Statytojui (Užsakovui);</p> <ul style="list-style-type: none"> - darbų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikti atskirais failais kiekvienai daliai XLS formatu; - projektas įforminamas ir komplektuojamas bylomis pagal Projekto dalis. <p>* Projektą būtina įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.</p> <p>Projekto detalumas turi atitikti STR 1.05.06:2010 6 skyriaus reikalavimus.</p> <p>Projektas rengiamas valstybine kalba.</p>
16.	Statytojo (Užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	<ul style="list-style-type: none"> - Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla – 23 lapai - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas – 1 lapas
17.	Projektavimo paslaugų trukmė	<p>Projekto parengimo paslaugas pradėti teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir jas pilnai suteikti (gauti leidimą statybos leidimą) per 8 (aštuonis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (t. y., parengti projektą bei pateikti jį Užsakovui, kad šis galėtų jį pateikti ekspertizės rangovams, per 5 (penkis) mėnesius, o jį pataisyti pagal gautas pastabas, pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui (jeigu bus pastabų) bei gauti leidimą tvarkomiesiems paveldosaugos darbams ir statybos leidimą per 8 (aštuonis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos). Projekto priežiūra vykdyti 24 mėnesius nuo statybos leidimo gavimo.</p> <p>Šis terminas gali būti pratęstas rašytiniu abiejų šalių susitarimu, bet ne ilgiau kaip 30 dienų, jei Paslaugų teikėjas šios paslaugos negali suteikti dėl ne nuo jo nepriklausančių aplinkybių ir pateikia Užsakovui tai pagrindžiančius dokumentus <i>Projektavimo trukmė turi būti planuojama, atsižvelgiant į tarpines ataskaitas ir (arba) dokumentus ir laiką, reikalingą jiems suderinti ir patvirtinti, taip pat laiką, skirtą Projekto ekspertizei atlikti, terminą, per kurį turi būti atlikti Projekto pataisymai po ekspertizės pastabų, laiką statybą leidžiančio dokumento gavimui (jei ši funkcija pavesta projektuotojui). Su tuo susijusi rizika ir konkretūs tam tikrų etapų (pvz. projekto parengimas iki pirminio projekto dokumentacijos pateikimo Užsakovui, projekto pataisymai po ekspertizės ir pan.) tarpiniai terminai nurodomi projektavimo paslaugų pirkimo sutarties sąlygose ir (arba) detalizuojami šioje užduotyje.</i></p>

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Algirdas Stankeyičius

20.25.21.15

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus vedėjas

Artūras Andriuška

20.25.21.15

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio vedėja

Ausma Alešiūnienė

20.25.21.15

Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas

Paulius Keras

20.25.21.15

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunas.lt, tel. +37037422608

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-240821-00141, 2024-08-21

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunas.lt, tel. +37037422608

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinė Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-0276-0989

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Veiverių g. 35A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas neskaitant projektuojamo apšiltinimo sluioksnio

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Nėra

12. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Spalvinį fasadų sprendimą projektuoti būdingą miesto architektūrai, nenaudoti agresyvių spalvų ir formų. Parenkant apdailos medžiagas ir fasadų spalvas vengti kontrasto su supančia aplinka. Išlaikyti architektūrinį vientisumą ir sprendinių kompleksiskumą

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-21 Nr. SRD-21-240821-00110
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jūratė Loreta Armonienė, Vyr. specialistė Jūratė Loreta Armonienė, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JŪRATĖ LORETA ARMONIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-21 15:09:44 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-21 15:09:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-20 12:47:56 – 2025-10-19 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jūratė Loreta Armonienė, Vyr. specialistė Jūratė Loreta Armonienė, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JŪRATĖ LORETA ARMONIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-21 15:10:18 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-21 15:10:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-20 12:47:56 – 2025-10-19 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-21 Nr. SARD-21-240821-00141
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-21 15:21:22)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-21 15:21:22 Avilys SDP eDocs

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024 m. gruodžio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos administracinio pastato, adresu Veiverių g. 35A, Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	20	15
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	-
4.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	105	
5.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	< 45	
6.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,45	
7.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,38	
8.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,27	
9.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,24	
10.	Skaičiuotas slėgių perkrytis	MPa	0,14÷0,18	
11.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	esamas įvadas	
12.	Šilumos šaltinis	-	Kauno m. CŠT tinklas	
13.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	kiekybinis – kokybinis	
14.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis tiekimo linijoje
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	-	-	

Kiti reikalavimai:

- Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtinomis tipinėmis principinėmis-technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
- Projekte paskaičiuoti šilumos įrenginių galias.
- Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Projektavimo sąlygas išdavė: Lilijana Venskutoniene
mob. +370 612 76 318, el. p. l.venskutoniene@kaunoenergija.lt

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas Arūnas Ruokis



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2024.12.17 12:13:46)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos punkto projektavimo sąlygos, adresu Veiverių g. 35A, Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-17 Nr. Mr22-295
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Ruokis, Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-17 11:17:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-17 11:18:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024.12.17 12:13:46)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024.12.17 12:13:46 atspausdino Akvilė Rastauskė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ G. 35A, KAUNE,
TYRIMO ATASKAITA**

Direktorė:

Ieva Čirūnaitė

Statinio projekto vadovas:

Artūras Čeikus
At. Nr. 25757

Projekto dalies vadovas:

Minvydas Gražys
At. Nr. 4060

1. Bendrieji duomenys

UAB „Synergy Solutions“ pagal rangos sutartį atliko pastato Veiverių g. 35A, Kaune, unikalus Nr. 4400-0276-0989, tyrimą.

Tyrimo tikslas – įvertinti numatomo remontuoti pastato techninę būklę ir pateikti rekomendaciją dėl pastato ekspertizės atlikimo reikalingumo.

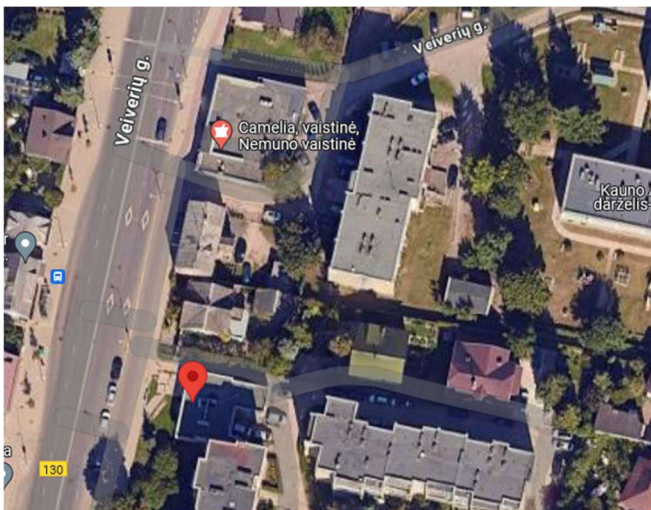
Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis atliktas pastato tyrimas:

- statinio projektavimo užduotis ;
- statybos įstatymas;
- statybos techninis reglamentas „STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ ir kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- žemės sklypo planas;
- nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla

Pastato apžiūros data: 2024.07.

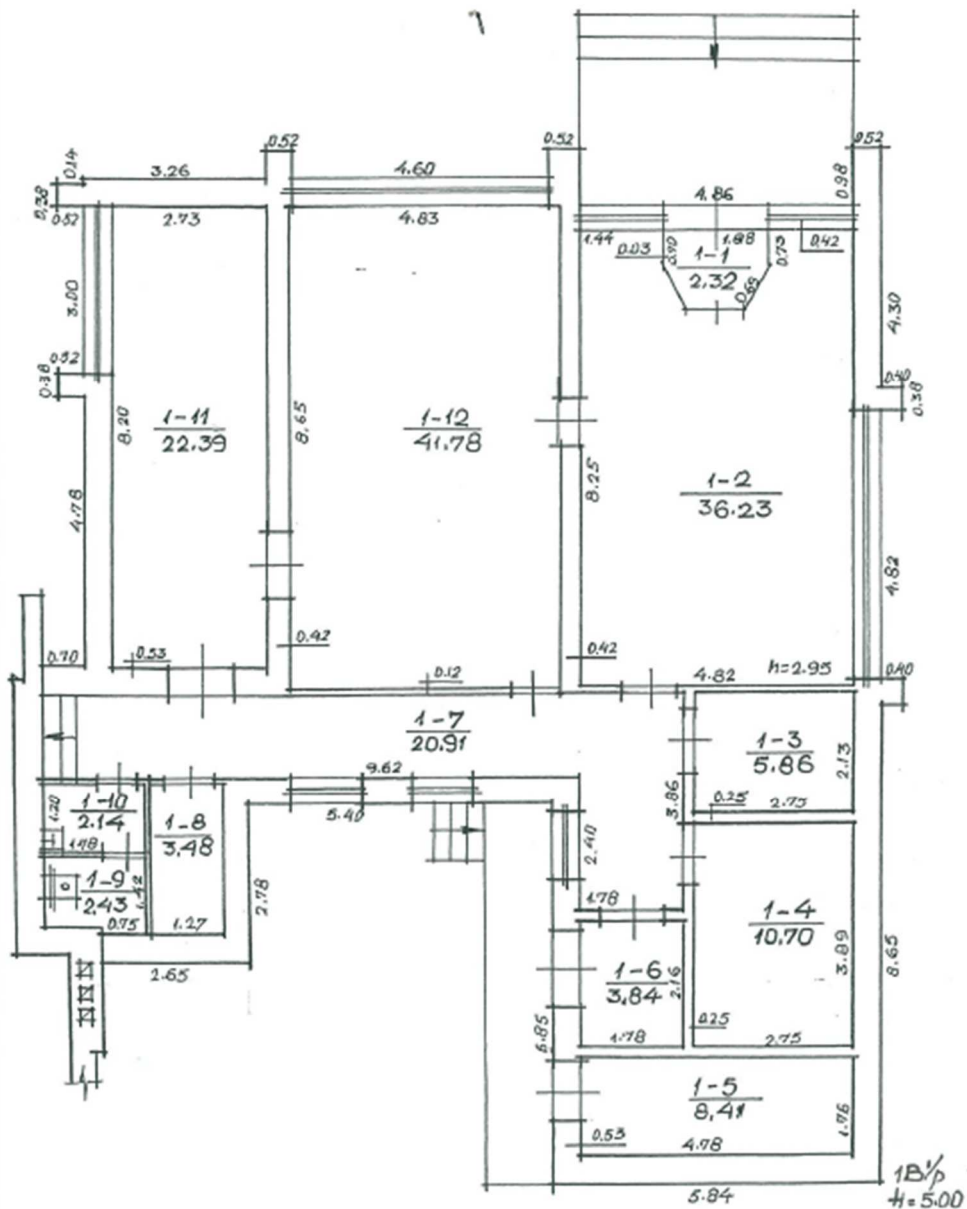
2. Pastato vieta.

Administracinės paskirties pastatas – Veiverių g. 35A, Kaunas.



SS2412-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

3. Pastato išplanavimas



Patalpų išdėstymai plane.

4. Bendrieji pastato rodikliai

Pastatas vieno aukšto

Pastato bendrasis plotas 160,49 m²;

Pastato tūris 1092 m³;

Pastato statybos metai 1985 m.

SS2412-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

Apie atliktą pastato remontą duomenų nėra.

5. Pastato konstrukcijos

Pamatai

Surenkami betoniniai blokai, storis 500mm.



Sienos

Išorinės ir vidinės laikančios sienos plytų mūro. Ant jų sumontuotos surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės. Pagrindiniame ir šoniniame fasaduose laikančios sienos „suformuoja“ piliastrus, ant kurių išlieta monolitinė gelžbetoninė sija. Vietomis šios sijos tinkas įskilęs, apatinėje sijos dalyje vietomis atšokęs tinkas ir apsauginis betono sluoksnis.

SS2412-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0



SS2412-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPU	LAIDA
	5	11	0

Pertvaros

Silikatinių plytų mūro.

Sąramos

Gelžbetoninės surenkamos.

Stogas

Sutapdintas. Laikančios konstrukcijos – gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės.

Danga – ruloninė bituminė prilydomoji.

6. Pastato tyrimo metu nustatytos konstrukcijų pažaidos.

-cokolis vietomis netinkuotas, atskirose vietose tinkas nukritęs.

-nuogrinda daug kur suyrusi, nėra nuolydžio nuo pastato pamato



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2412-01-TP-BD.IT	6	11	0

-pažeistas lauko sienų mūras



Nuo apatinės sijų dalies atskiomis vietomis nukritęs tinkas.

Vietomis nėra apsauginio betono sluoksnio, matosi pradėjusi koroduoti armatūra



SS2412-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

Betoninės rampos sienos dėl nevienodų nuosėdžių suskilusios. Trūkimai užfiksuoti ir rampos dangoje.



Stogo nuolydžiai netinkami, vanduo laikosi ant dangos, esama šiluminė izoliacija netinkama (bus įmirkusi) ir turi būti pašalinta.



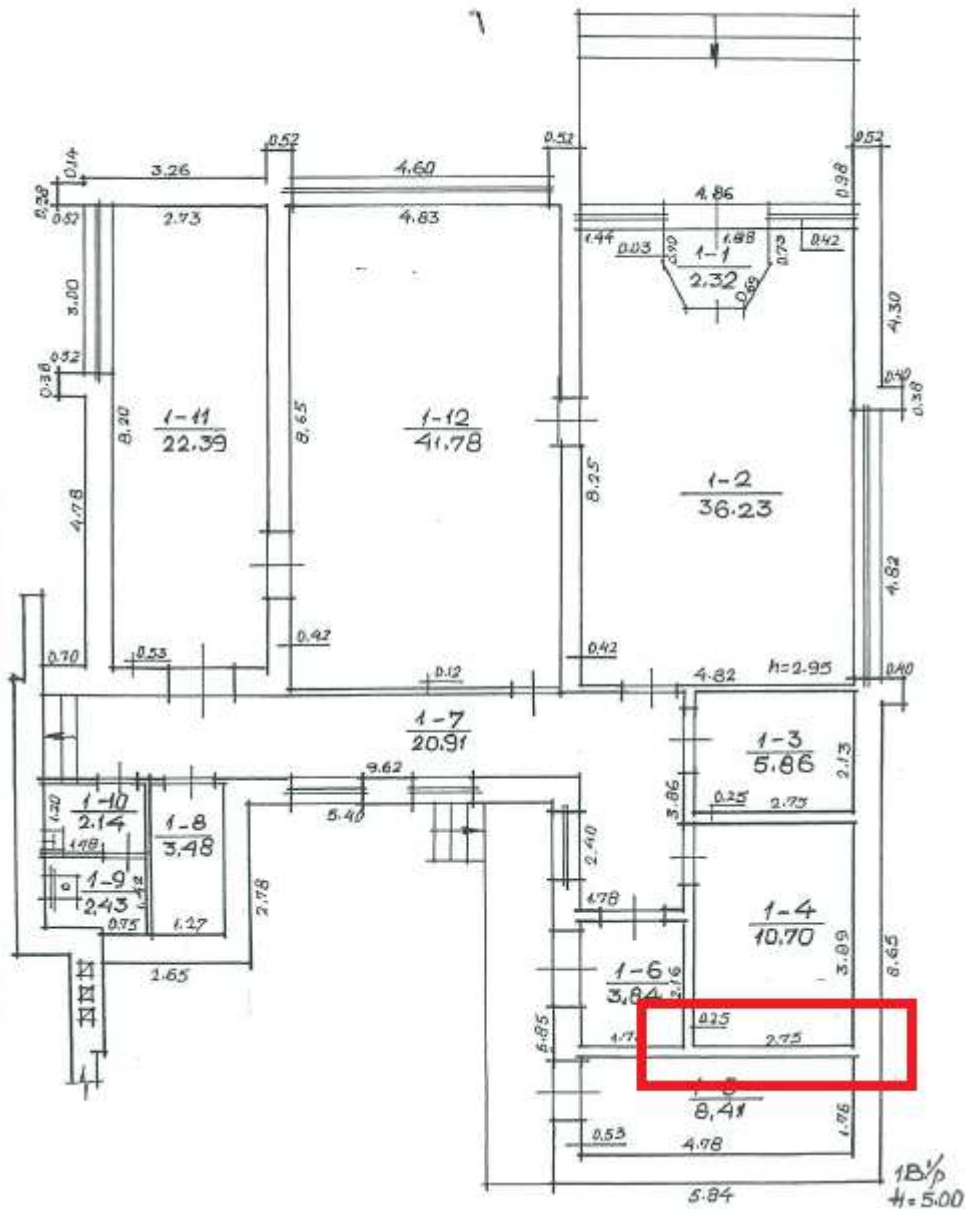
Pastato viduje užfiksuotas įstrižas plyšys mūrinėje pertvaroje.

SS2412-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0



Pertvara, kurioje matomas plyšys plane apibraukta raudonai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2412-01-TP-BD.IT	9	11	0



7. Išvados ir rekomendacijos :

Laikančiosios pastato konstrukcijos neturi avarinės būklės požymių, pastato ekspertizė nereikalinga.

1.Laikančių sienų, stogo ir kitų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai netenkina pastato su C energetinio naudingumo klasės reikalavimais šilumos perdavimo koeficientų (kaip reikalaujama užduotyje). Reikalinga atlikti cokolio, laikančio mūro remontą. Atlikus šiuos remonto darbus apšiltinti šias atitvaras užtikrinant kad po apšiltinimo šios atitvaros tenkintų pastato su energetinio naudingumo klase ne žemesne kaip C šilumos perdavimo koeficientų vertes.

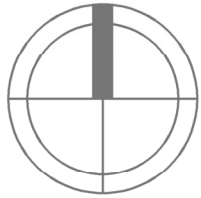
SS2412-01-TP-BD.IT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

2. Pašalinti esamą stogo hidroizoliacinę dangą, apšiltinimo sluoksnius. Įrengti reikalingus stogo pasluoksnius, apšiltinimo ir hidroizoliacijos sluoksnius . Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientų reikšmė ne didesnė kaip pastato su C energetinio naudingumo klase stogo šilumos perdavimo koeficiento reikšmė.
3. Išardyti senus grindų pasluoksnius, įrengti naujus grindų laikančius betoninius sluoksnius ir pasluoksnius su apšiltinimo medžiagomis. Grindų danga pagal SA dalį. Pakeisti duris, langus.
4. Naujai įrengti pertvaras tarp patalpų pagal SA dalyje pateiktus patalpų išdėstymo planus.
5. Išardyti skilusią mūrinę pertvarą. Įrengti lengvą konstrukcijų karkasinę pertvarą.
6. Atlikti išorės pažeisto mūro remontą.
7. Atlikti gelžbetoninių sijų remontą. (ištrupėjusio betono remontas, armatūros antikorozinė apsauga).
8. Išardyti kieme esančią rampą ir lauko laiptus. Tam kad naujai įrengiami laiptai ir rampa remtusi ant nejudinto grunto, po jais turi būti įrengti gręžtiniai poliai. Taip bus išvengta sėdimų ir trūkimų laikančiose gelžbetoninėse antžeminėse konstrukcijose (kaip dabar).
9. Kitų pastato konstrukcijų/patalpų remonto projektas turi būti atliktas pagal Užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį.

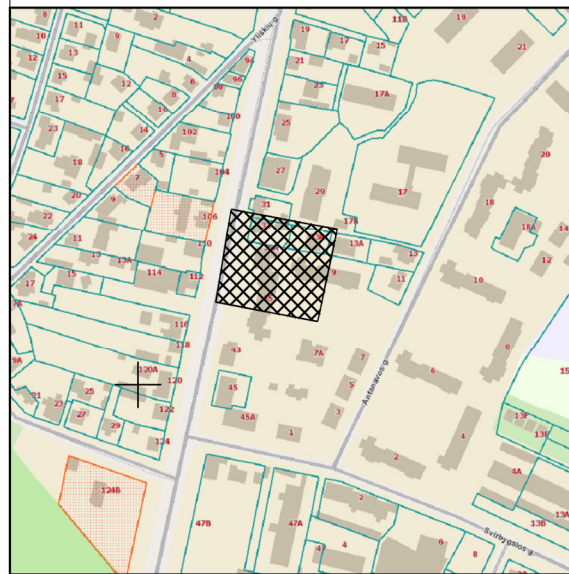
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2412-01-TP-BD.IT	11	11	0

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS.

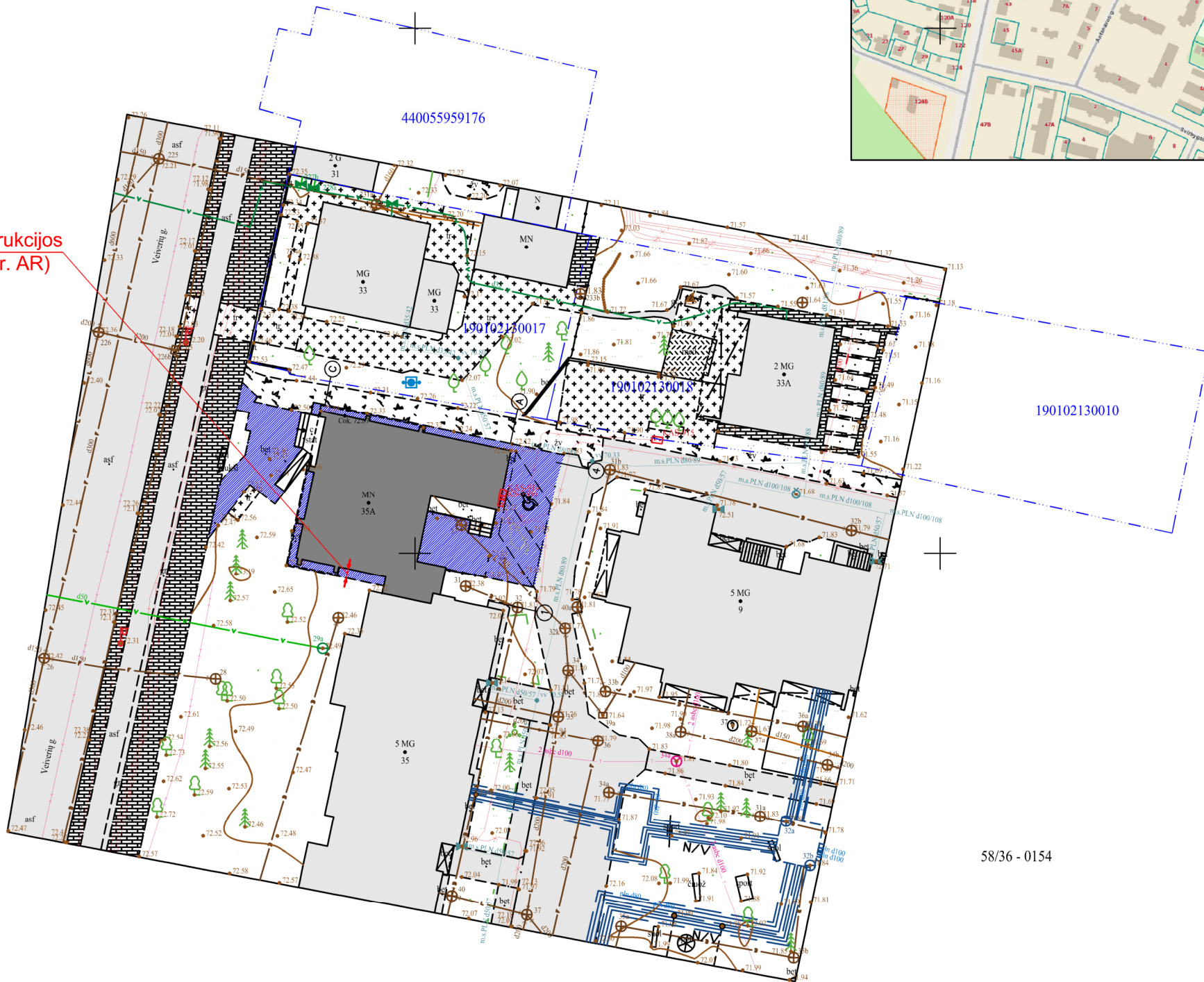
Eil. Nr.	Dalies pavadinimas, programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Busines; OpenOffice; PDFCreator
2.	Architektūrinė dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; EliteCAD; LibreCAD; Revit
3.	Konstrukcijų dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Buildsoft Diamonds / Power Connect; GEO 5; Tekla
4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
5.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
6.	Elektrotechnikos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
7.	Elektroninių ryšių dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
8.	Apsauginės signalizacijos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
9.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
10.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
11.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; SAŲMATA



Objekto vieta





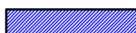
dangos konstrukcijos
pjūvio vieta (žr. AR)




58/36 - 0154

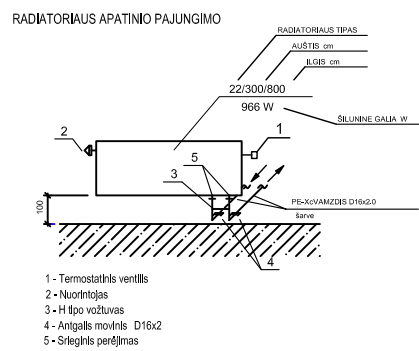
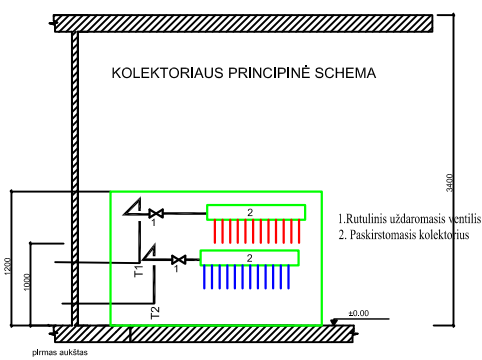
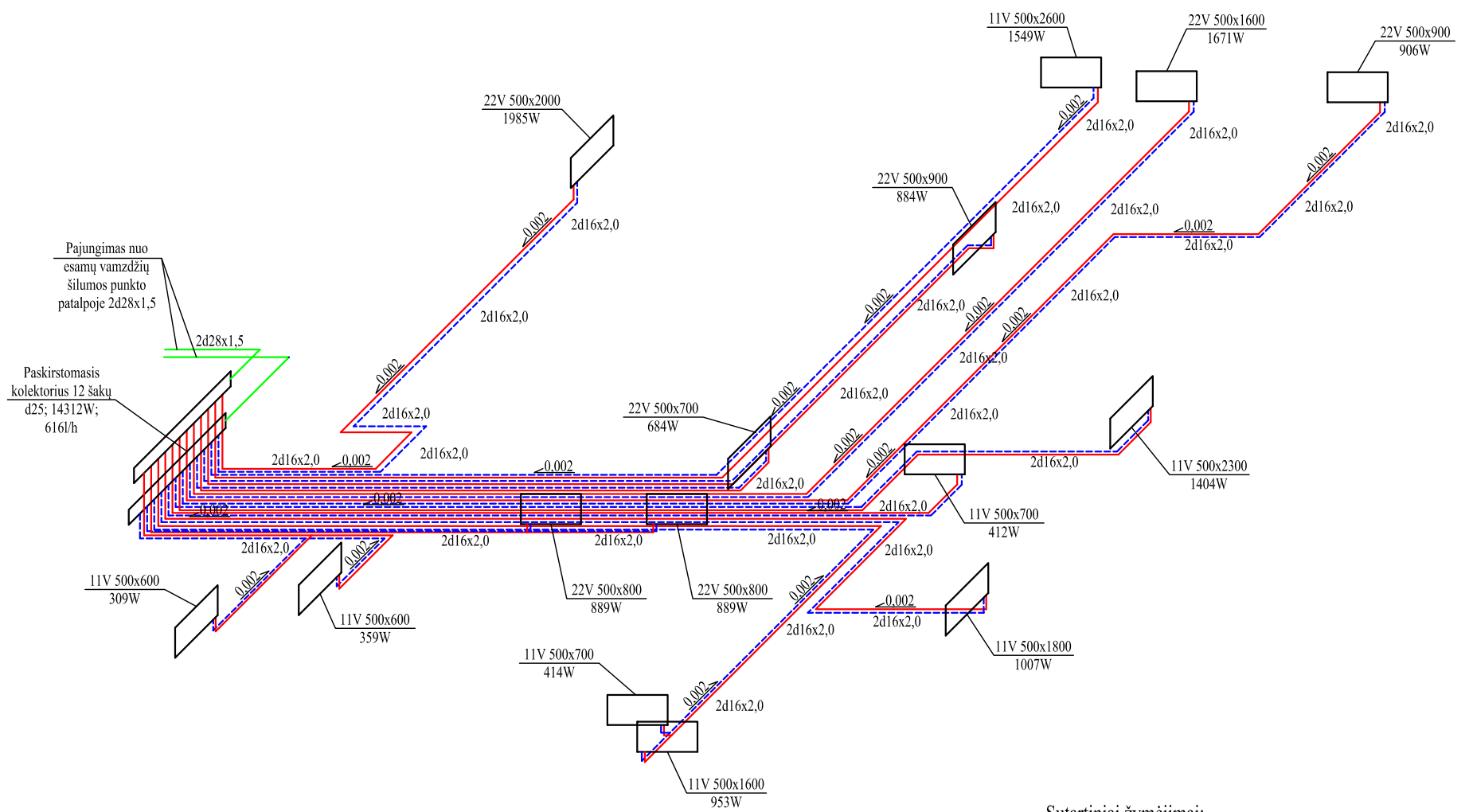
493250
6083150

Sutartiniai žymėjimai:

-  geodeziškai apmatuotų sklypų ribos
-  remontuojamas pastatas
-  atstatoma trinkelė dangą

Pastaba: Matmenis tikslinti vietoje

0	2025-01-29	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Administracinis pastatas	
	25757	SPV Artūras Čeikus			
	A1690	SPDV Arūnas Lapinskas			
				Dokumento pavadinimas Sklypo sutvarkymo planas	Mastelis 1:500
				Dokumento žymuo SS2412-01-TDP-SA.B-01	Laida 0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė			Lapas 1	Lapų 10



Sutartiniai žymėjimai:

- Paskirtomasis kolektorius
- Šildymo prietaisai radiatorius
- Tiekiamas vamzdynas
- Grįžtamas vamzdynas
- Patalpos temperatūra
Šilumos galia
- Magistralinis vamzdynas
- Uždarymo ventilis

Pastabos:

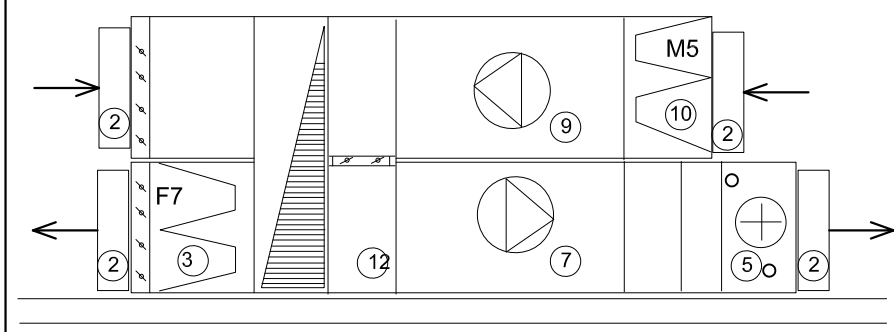
Sistemų vamzdžiai nuo kolektorius iki radiatoriaus, būtina pakloti apsauginiame šarve taip, kad juos būtų galima pakeisti neardant grindų.

Pastaba: Matmenis tikslinti vietoje

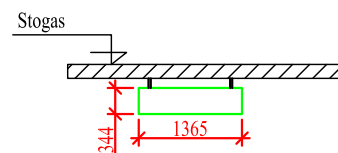
0	2025-02-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	25757	SPV Artūras Čekius	
	26433	SPDV Dalius Butkus	
			Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Administracinis pastatas
			Dokumento pavadinimas Šildymo sistemos principinė schema
			Mastelis 1:100
			Laida 0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo SS2412-01-TDP-ŠVOK.B-05	
		Lapas	Lapų
		1	1

Vėdinimo įrenginio funkcinė schema

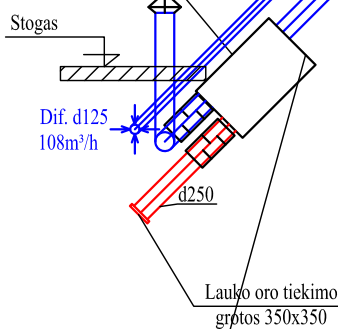
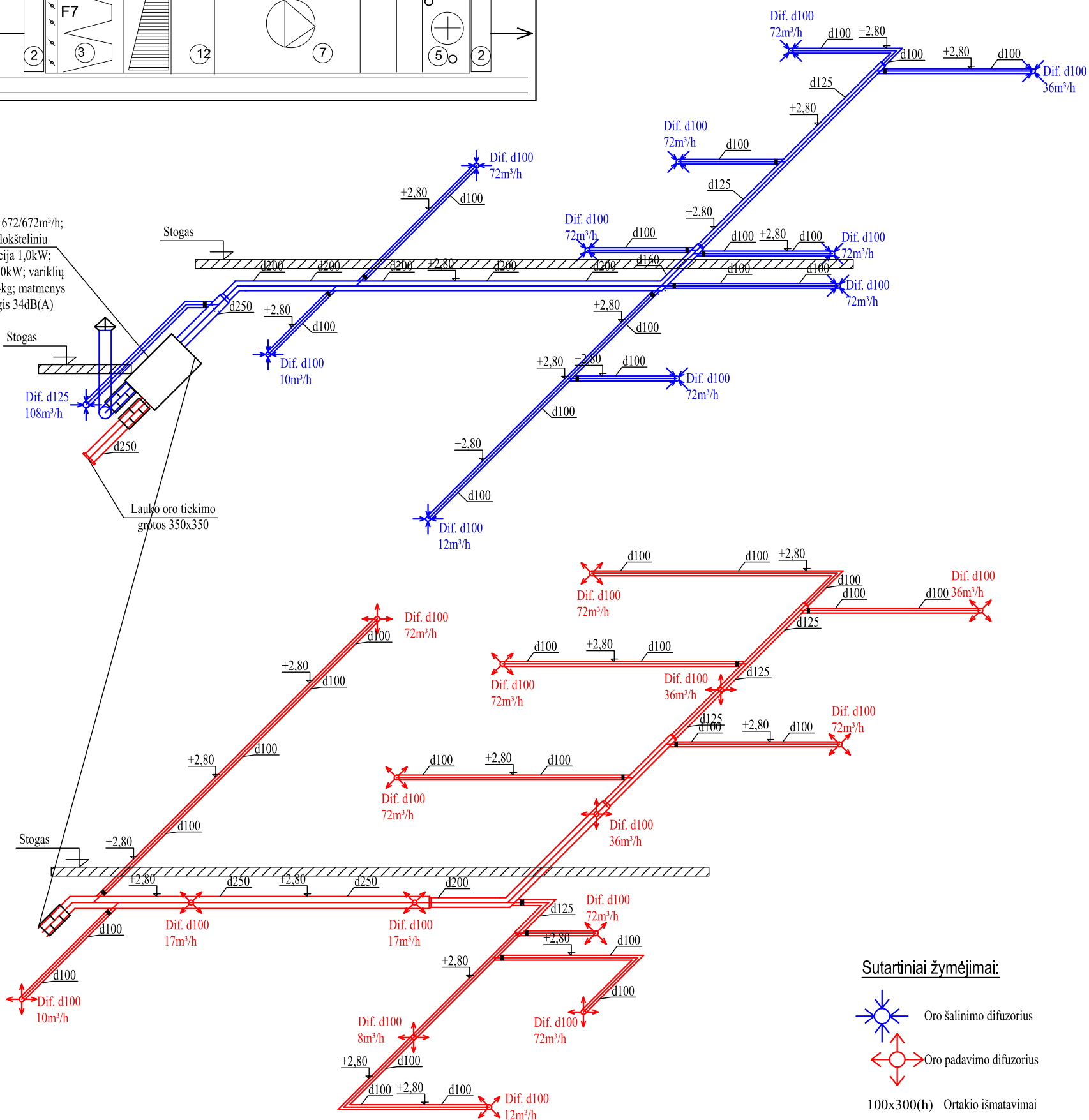
2. Pajungimo ortakis
3. Oro tiekimo filtras
5. Šildymo sekcija
7. Oro tiekimo ventiliatorius
9. Oro šalinimo ventiliatorius
10. Oro šalinimo filtras
12. Rekurperatorius



Vėdinimo įrenginys montuojamas palubėje ir tvirtinamas prie lubų



Oro tiekimo/šalinimo kamera 672/672m³/h;
150/150Pa; su priešsroviniu plokšteliniu
šilumokaičiu; el. šildymo sekcija 1,0kW;
pirminio pašildymo sekcija 1,0kW; variklių
el. galia 2x176W; 1-230V; 84kg; matmenys
875x344x1365mm; garso slėgis 34dB(A)



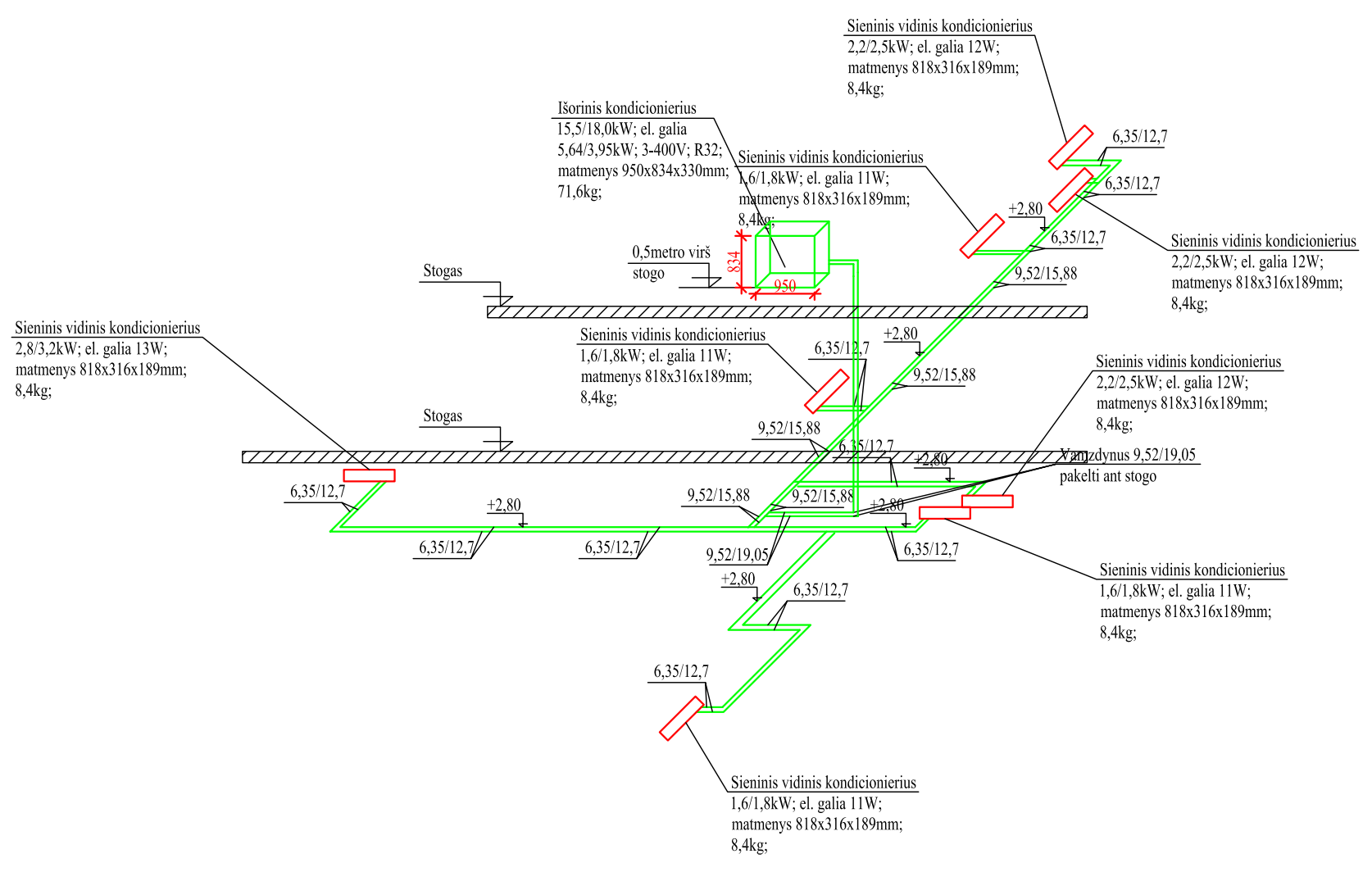
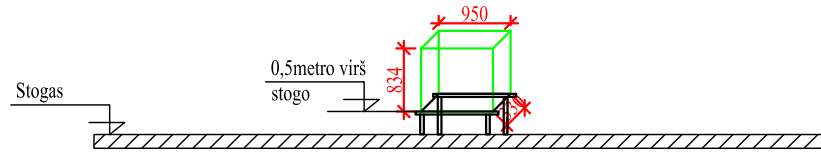
Sutartiniai žymėjimai:

- Oro šalinimo difuzorius
- Oro padavimo difuzorius
- 100x300(h) Ortakio išmatavimai
- Vertikalūs ortakiai
- Horizontalūs ortakiai
- Oro srauto reguliavimo sklendė
- Oro kiekis tiekiamas
- Oro kiekis šalinamas

Pastabos:

Ortakiose būtinas priėjimas valymui, o atstumas tarp priegos liukų ne didesnis nei 10 metrų. Liukus būtina įrengti tose vietose, kur ortakiai daro posūkį. Rangovas turi pateikti inžinieriaus patvirtinimui ortakų sistemos brėžinius kartu su valymo liukais. Ortakiams ir jų vidiniams paviršiams eksploataavimo metu prižiūrėti turi būti numatomos pravalos su lengvai nuimamais dangteliais. Pravalų plieniniams ortakiams prižiūrėti išdėstymas būtinas prie ugnies vožtuvų, reguliavimo ir balansavimo sklendžių/vožtuvų; už ortakyno posūkių, kurių posūkio kampas viršija 45°, atsišakojimų (trišakiai, keturšakiai), ortakio skersmens kitimui vienu dydžiu. Pravalos turi būti išdėstomos ne rečiau kaip 7,5 m atstumu horizontaliame ortakyne; vertikaliame ortakyne viršuje ir apačioje, prieš keičiant ortakiui kryptį; lanksčių ortakų priežiūrai, pravalos turi būti išdėstomos ne rečiau kaip 6 m

0	2025-02-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas
			Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	25757	SPV	Artūras Čeikus
	26433	SPDV	Dalius Butkus
			Statinio numeris ir pavadinimas
			01 - Administracinis pastatas
	Dokumento pavadinimas		Mastelis
	Vėdinimo sistemos principinė schema		Laida
			1:100
			0
LT	Statytojas	Dokumento žymuo	
	Kauno miesto savivaldybės administracija	SS2412-01-TDP-ŠVOK.B-06	
		Lapas	Lapų
		1	1



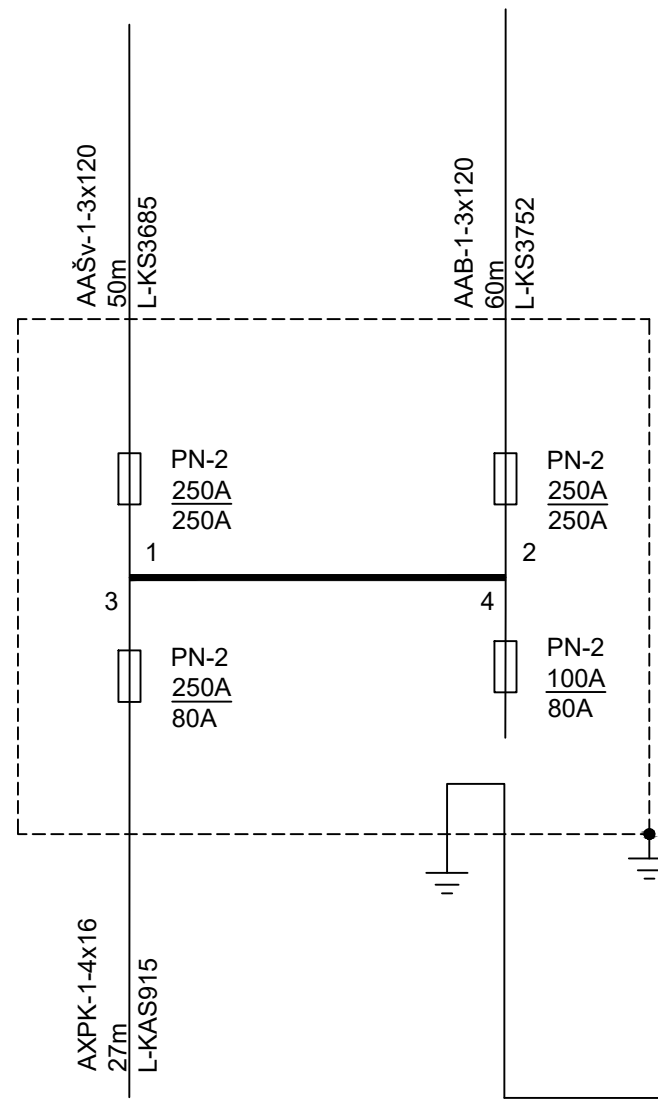
Sutartiniai žymėjimai:

- Išorinis kondicionieriaus blokas
- Siėninis vidinis kondicionieriaus blokas
- Variniai vamzdynai
- Vamzdynų diametras
- Patalpos temperatūra
Šalčio poreikis

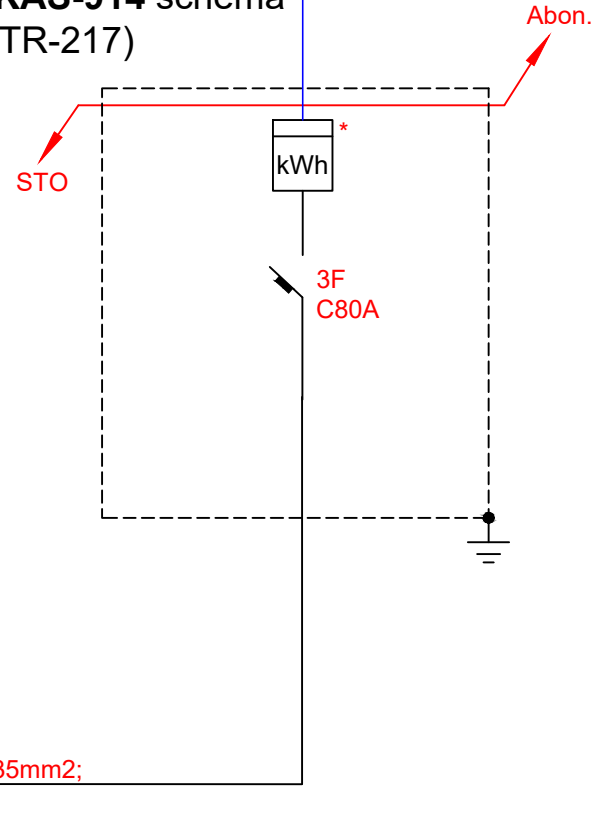
*Pastabos:
Sistemų vamzdžiai montuojami palubėje.*

0	2025-02-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas
				Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25757	SPV	Artūras Čeikus		01 - Administracinis pastatas
26433	SPDV	Dalius Butkus		
				Dokumento pavadinimas
				Oro kondicionavimo principinė schema
				Mastelis
				1:100
				Laida
				0
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo
				SS2412-01-TDP-ŠVOK.B-07
				Lapas
				1
				Lapų
				1

KS-3686 schema
(TR-217)



KAS-914 schema
(TR-217)




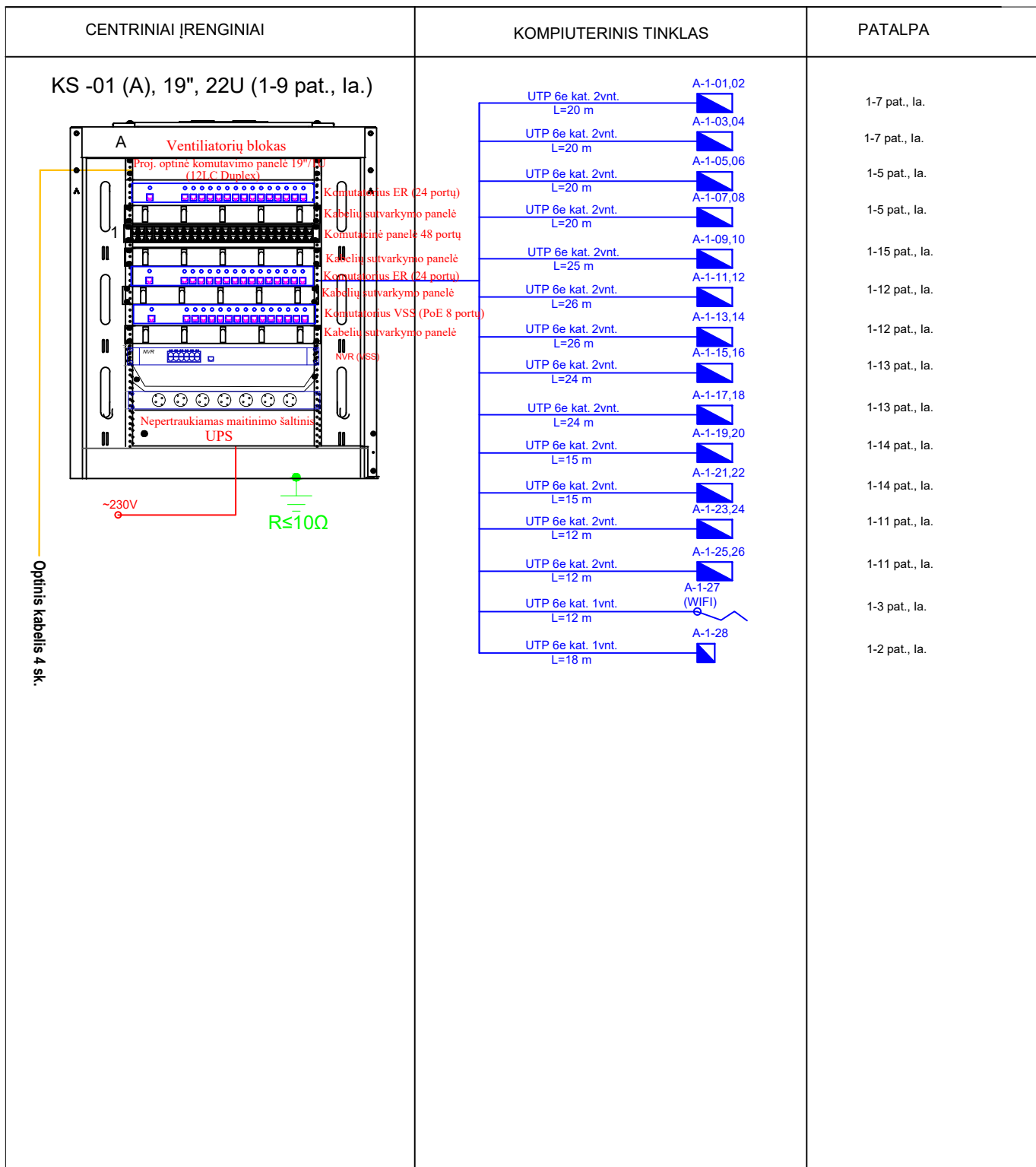
1 žvadinis kabelis (iš KAS-914)
Al 5x35mm²; (L=5m)

IPS-1.0
 $P_{inst} = 54,29 \text{ kW}$
 $k = 0,7$
 $P_{sk} = 38,00 \text{ kW}$
 $\cos \phi = 0,85$
 $I_{sk} = 60,32 \text{ A}$
 $\Delta U = 1,75\%$

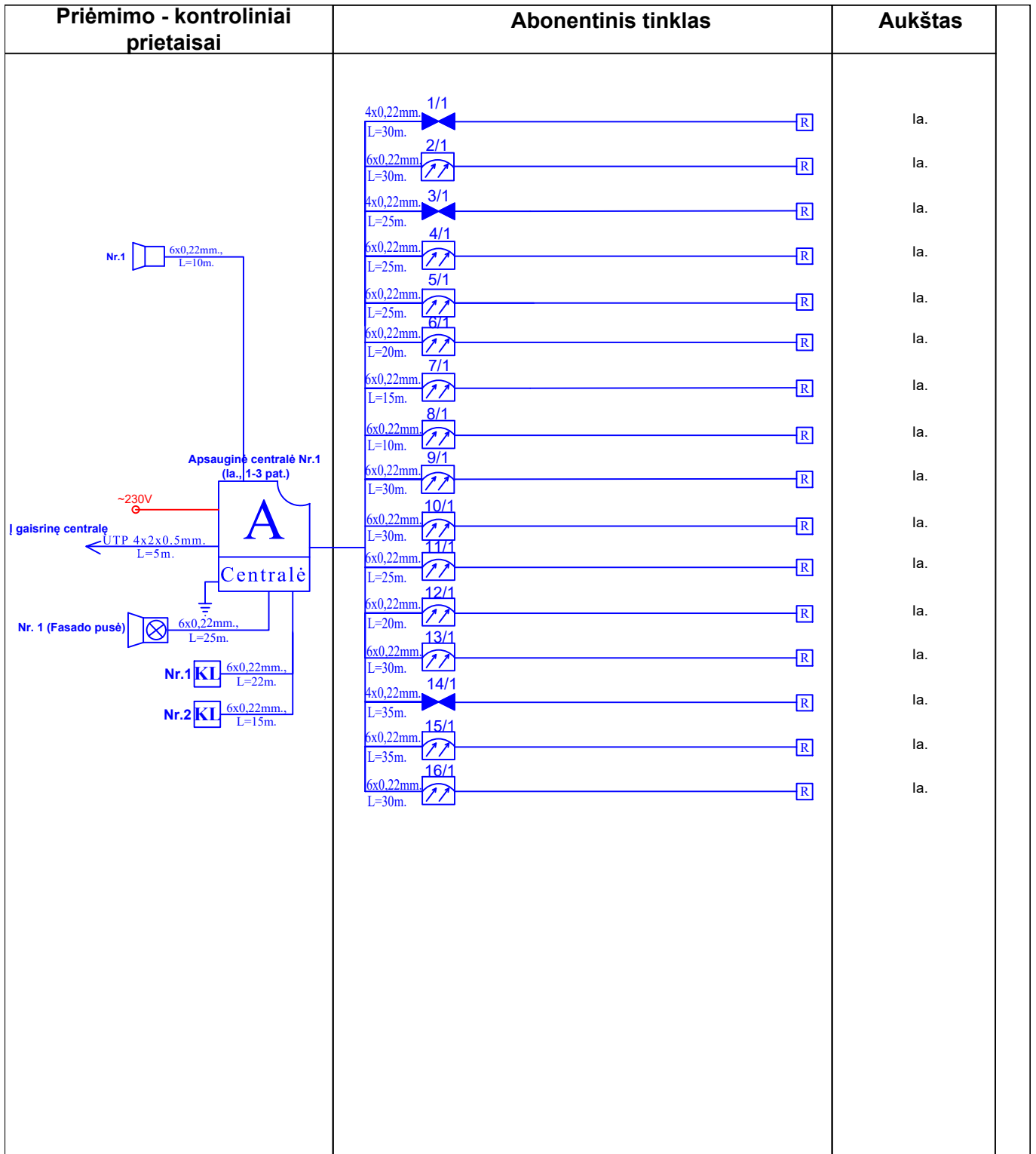
SKIRSTYMO SKYDAS	SALTINIS, ĮVADO APARATAS SKAIČIAVIMO DUOMENYS										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
VARDINĖ AUTOMATINIO JUNGIKLIO SROVĖ, A	40A °C	20A °C	32A °C	20A °C	40A °C	16A °C	16A °C	16A °C	16A °C		
SAUGIKLIO SROVĖ, A											
LAININIKO MARKE, GYSLŲ SKAIČIUS IR SKERSPŪVIUS, KLOJIMO BŪDAS.	ELEKTROS TINKLO ATKARPOS ILGIS, m										
	Cu 5x10mm ² ; L=40m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam. d40mm.	Cu 5x4mm ² ; L=40m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam. d32mm.	Cu 5x6mm ² ; L=40m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam. d32mm.	Cu 5x4mm ² ; L=40m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam. d25mm.	Cu 5x10mm ² ; L=65m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam. d75mm.	Cu 3x2,5mm ² ; L=60m pasielpt.; vamzd. d20mm.	Cu 5x2,5mm ² ; L=40m kab. kopėč.; atvir. inst. + vam. d25mm.	Cu 3x2,5mm ² ; L=55m pasielpt.; vamzd. d20mm.	Cu 3x2,5mm ² ; L=55m pasielpt.; vamzd. d20mm.		
ELENERGIJOS ĮMŪVAI	SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS PLANE										
	IRENGTOJI GALIA, kW										
	29,89	2,00	7,00	2,4	11,00	0,20	0,60	1,00	0,20	35,2	32,0
	VARDINĖ SROVĖ, A										
VARDINĖ ĮTAMPA, V											
47,44											
4,00											
12,00											
4,10											
19,00											
0,88											
1,10											
4,80											
0,88											
60,00											
54,00											
IRENGINIO PAVADINIMAS	IRENGINIO PAVADINIMAS										
	IPS-1.0 ĖGOS PASKIRSTYMO SKYDAS	AS-1.0 APŠVIETIMO SKYDAS	BNP-1.0 APŠVIETIMO SKYDAS	VPS-1.0 APŠVIETIMO SKYDAS	LETO PAKROVIMO ELEKTROMOBILIŲ PARKUOJIMO STOTELE ATIRAI	KAB. ŠVIŠKAS 1A.02 PAT. GSS CENTRALĖ	IPS-1.0 APŠVIETIMO SKYDAS	KAB. ŠVIŠKAS 1A.02 PAT. RINŠŲ SPINTA	KAB. ŠVIŠKAS 1A.02 PAT. ASS CENTRALĖ	Viso	Viso su keičiamu 0,9

* Esamos KAS-914 skyde galios nepakanka, todėl turi būti nuamtytas galios didinimas.

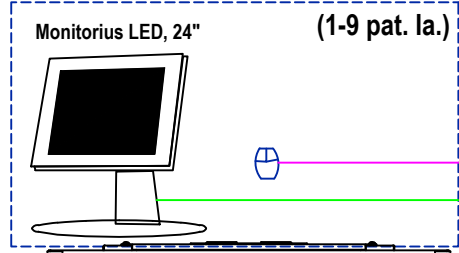
0	2024-05-	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas		
		Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25757	SPV	Artūras Čekius	01 - Administracinis pastatas
	33678	SPDV	Tomas Martinaitis	
				Dokumento pavadinimas
				IPS-1.0 SKYDO PRINCIPINĖ SCHEMA.
				Mastelis
				-
				Laida
				0
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo
				SS2412-01-TDP-E.B-05
				Lapas
				1
				Lapų
				1



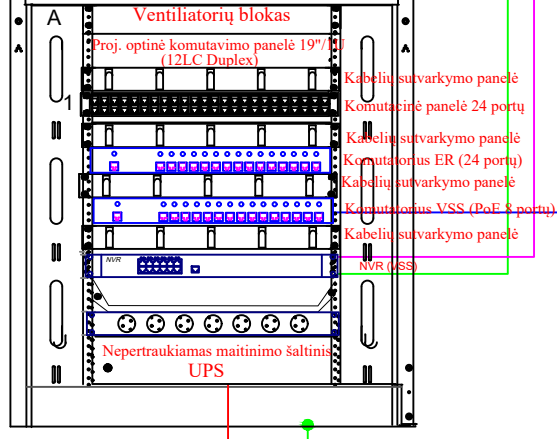
0	2024-04	Ledimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25757	SPV	Artūras Čeikus		01 - Administracinis pastatas		
26442	SPDV	Tomas Martinaitis				
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Vidaus elektroniniai ryšių dalis Principinė schema	-	0
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				SS2412-01-TDP-ER.B-02	1	1



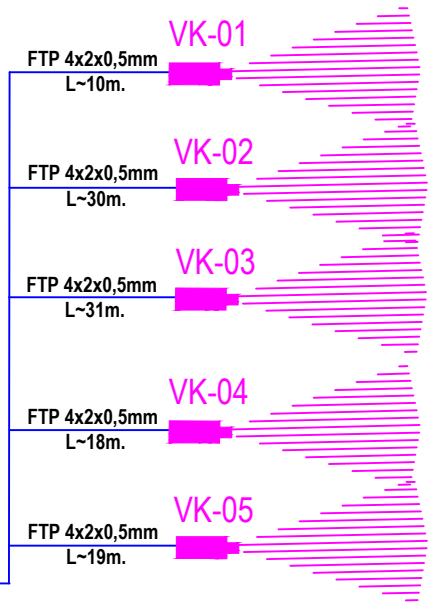
0	2024-04	Ledimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25757	SPV	Artūras Čekius		01 - Administracinis pastatas		
26442	SPDV	Tomas Martinaitis				
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Apsauginė signalizacija Principinė schema	-	0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Kauno miesto savivaldybė		SS2412-01-TDP-AS.B-02		1	1



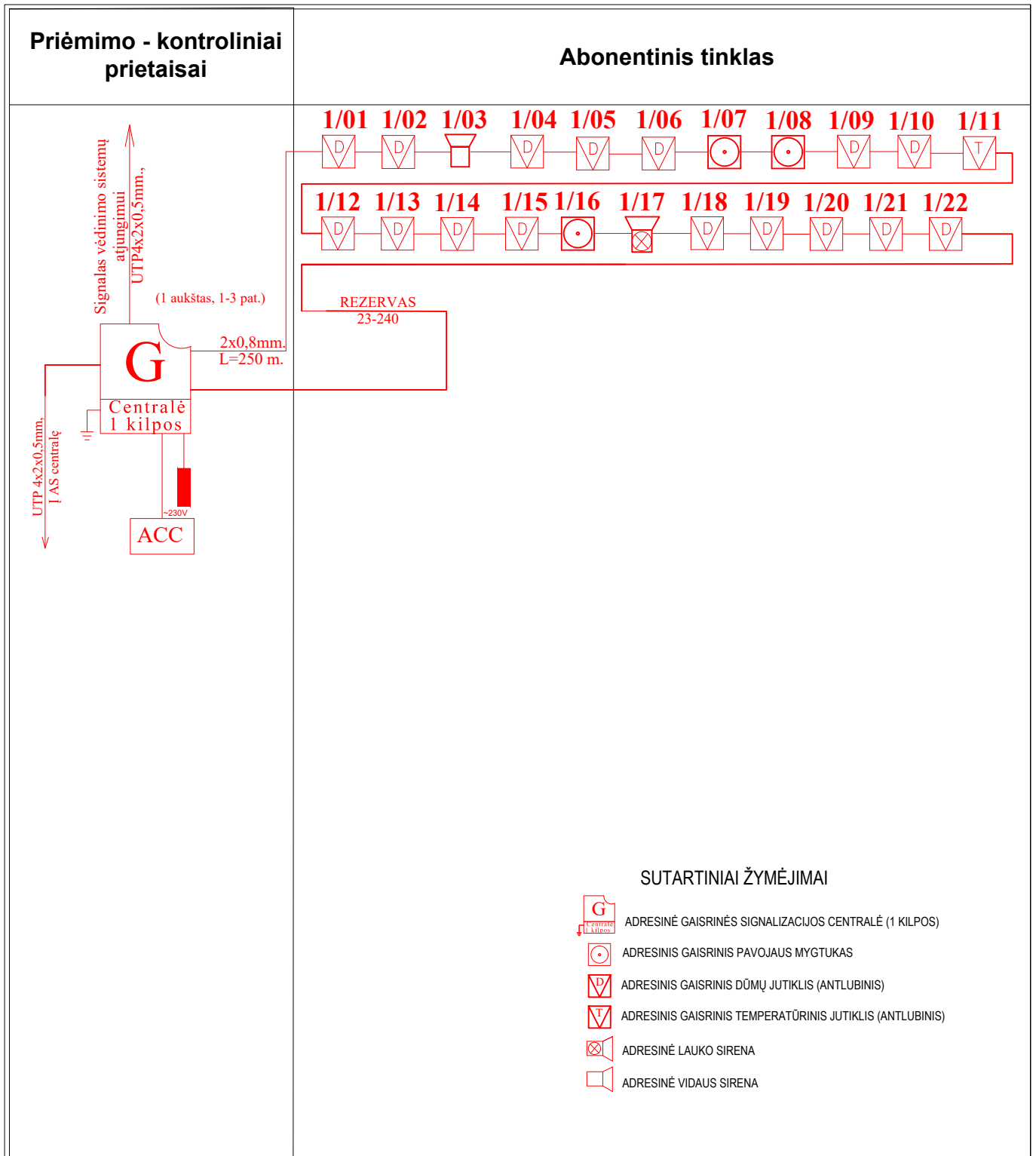
KS -01 (A), 19", 22U (1-9 pat., la.)



~230V
R≤10Ω



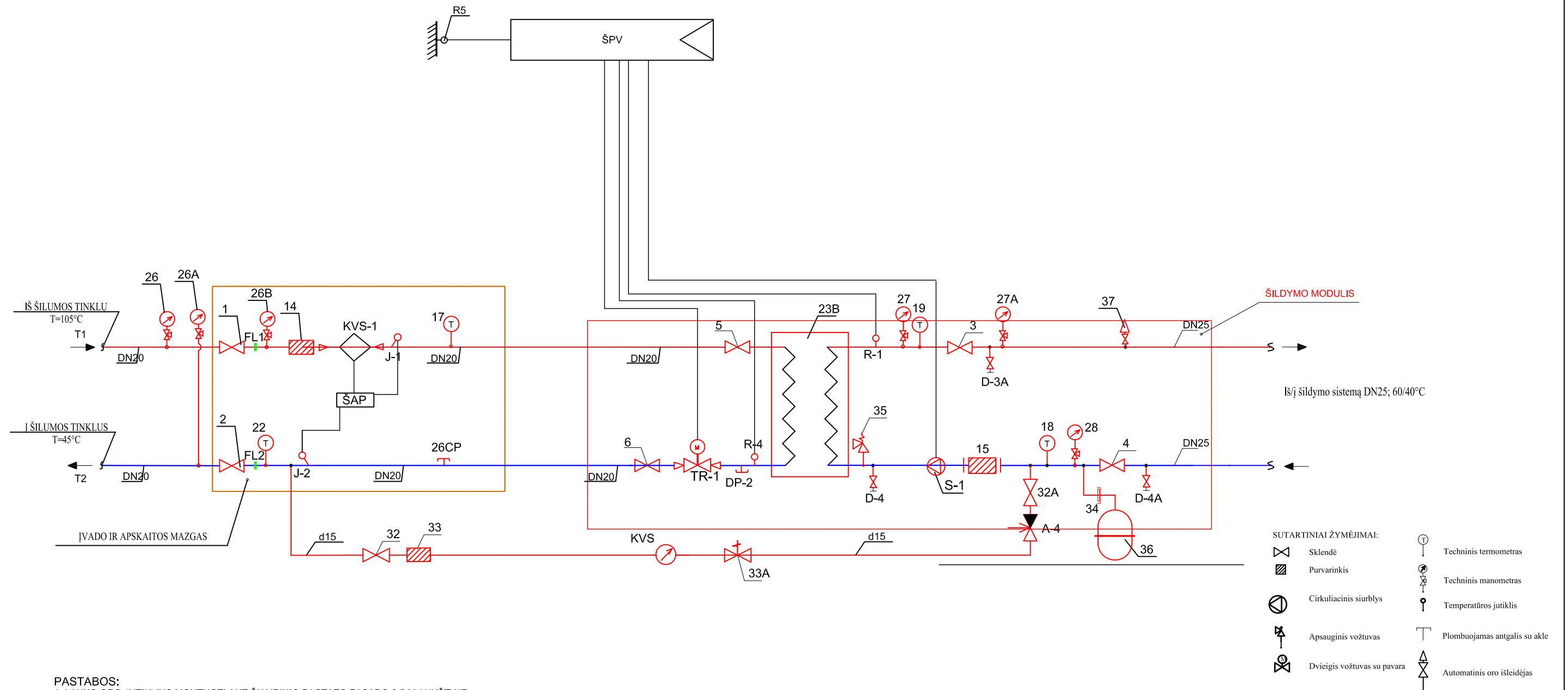
0	2024-04	Ledimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Administracinis pastatas		
25757	SPV	Artūras Čeikus		Dokumento pavadinimas APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA VSS PRINCIPINĖ SCHEMA	Mastelis	Laida
26442	SPDV	Tomas Martinaitis			-	0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo SS2412-01-TDP-AS.B-03	Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ADRESINĖ GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ (1 KILPOS)
- ADRESINIS GAISRINIS PAVOJAUS MYGTUKAS
- ADRESINIS GAISRINIS DŪMŲ JUTIKLIS (ANTLUBINIS)
- ADRESINIS GAISRINIS TEMPERATŪRINIS JUTIKLIS (ANTLUBINIS)
- ADRESINĖ LAUKO SIRENA
- ADRESINĖ VIDAUS SIRENA

0	2024-04	Ledimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	
			Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Paršas	
25757	SPV	Artūras Čeikus		
26442	SPDV	Tomas Martinaitis		
			Dokumento pavadinimas	Mastelis Laida
			Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema Principinė schema	- 0
LT	Statytojas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			SS2412-01-TDP-GSS.B-02	1 1



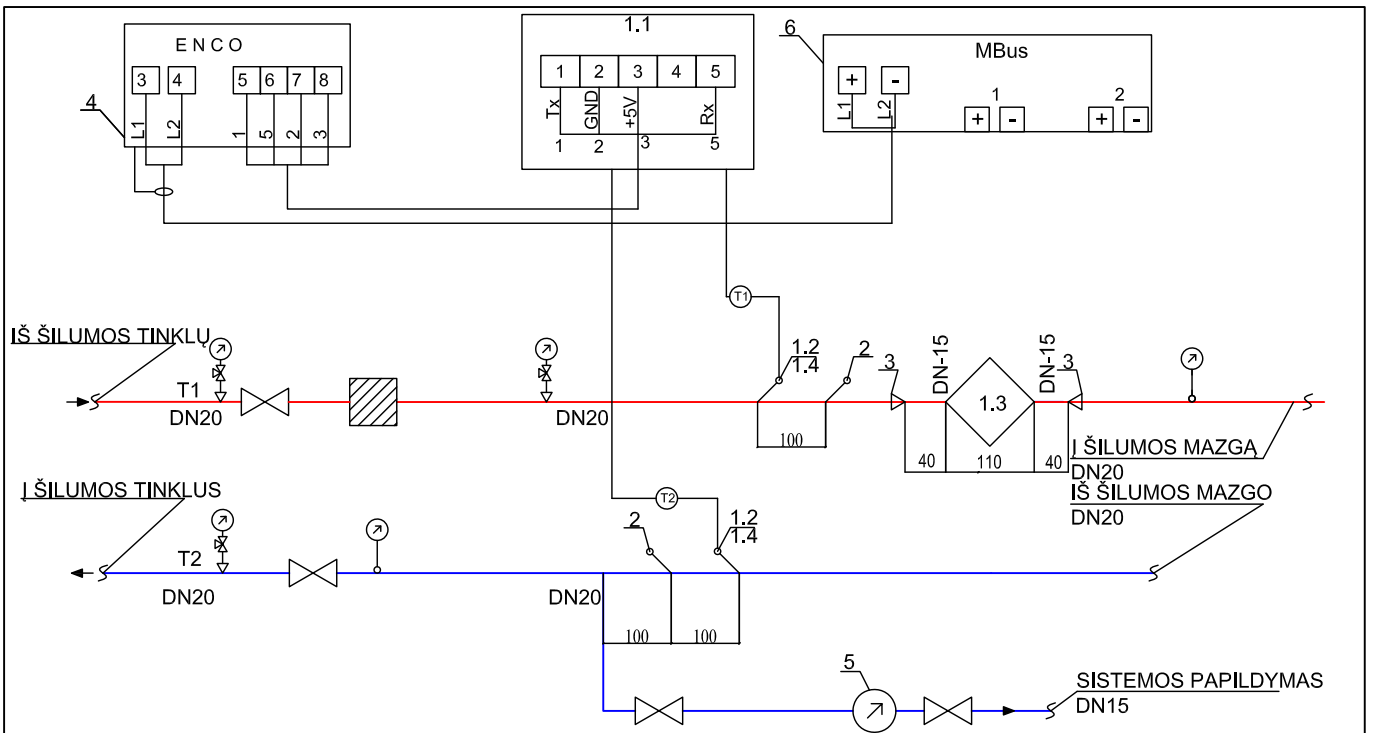
PASTABOS:

1. LAUKO ORO JUTIKLIUS MONTUOTI ANT ŠIAURINIO PASTATO FASADO 2,5 M AUKŠTYJE.
2. ĮVADINIAI MANOMETRAI TURI BŪTI SUMONTUOTI VIENAME LYGYJE.
3. ĮRENGIŲ EKSPLIKACIJĄ ŽIŪRĖTI SAŃAUDŲ ŽINIARAŠTYJE PAGAL POZICIJOS NR.

Sąlyginiai žymėjimai atitinka LST ISO 4067-1:1994 „Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. 1-oji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekiiui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti“

ŠILUMOS PUNKTAS	ŠILUMOS APKROVA, MW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS, m³/h				DEBITAS ŠILUMOS SKAITIKLIO PARINKIMUI Gkv
	ŠILDYMAS	VĖDINIMAS	KARŠTAS VANDUO	VISO	G _{ŠILD.}	G _{VĖD.}	G _{K.V.}	G	
ŠP	0,015	-	-	0,015	0,22	-	-	0,22	0,22
TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAI, °C		SLĖGIAI ĮVADE, MPA		PARINKTAS ŠILUMOS SKAITIKLIS					
T _{ŠILD.}	T _{VĖD.}	T _{K.V.}	P _{PAID.}	P _{GRĮŽT.}	MARKĖ	HIDRAULINIS PASIPRIEŠINIMAS G _{min} - G _{nom} - G _{max} m³/h			
105/45			0,45-0,38	0,27-0,24	DN15	<0,02 bar 2,5m³/h			

0	2025-01-14	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25757	SPV	Artūras Čeikus	
26433	SPDV	Dalius Butkus	
			Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Administracinis pastatas
			Dokumento pavadinimas Šilumos punkto principinė schema
			Mastelis
			Laida
			1:100
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija	
		Dokumento žymuo SS2412-01-TDP-ŠT.B-01	



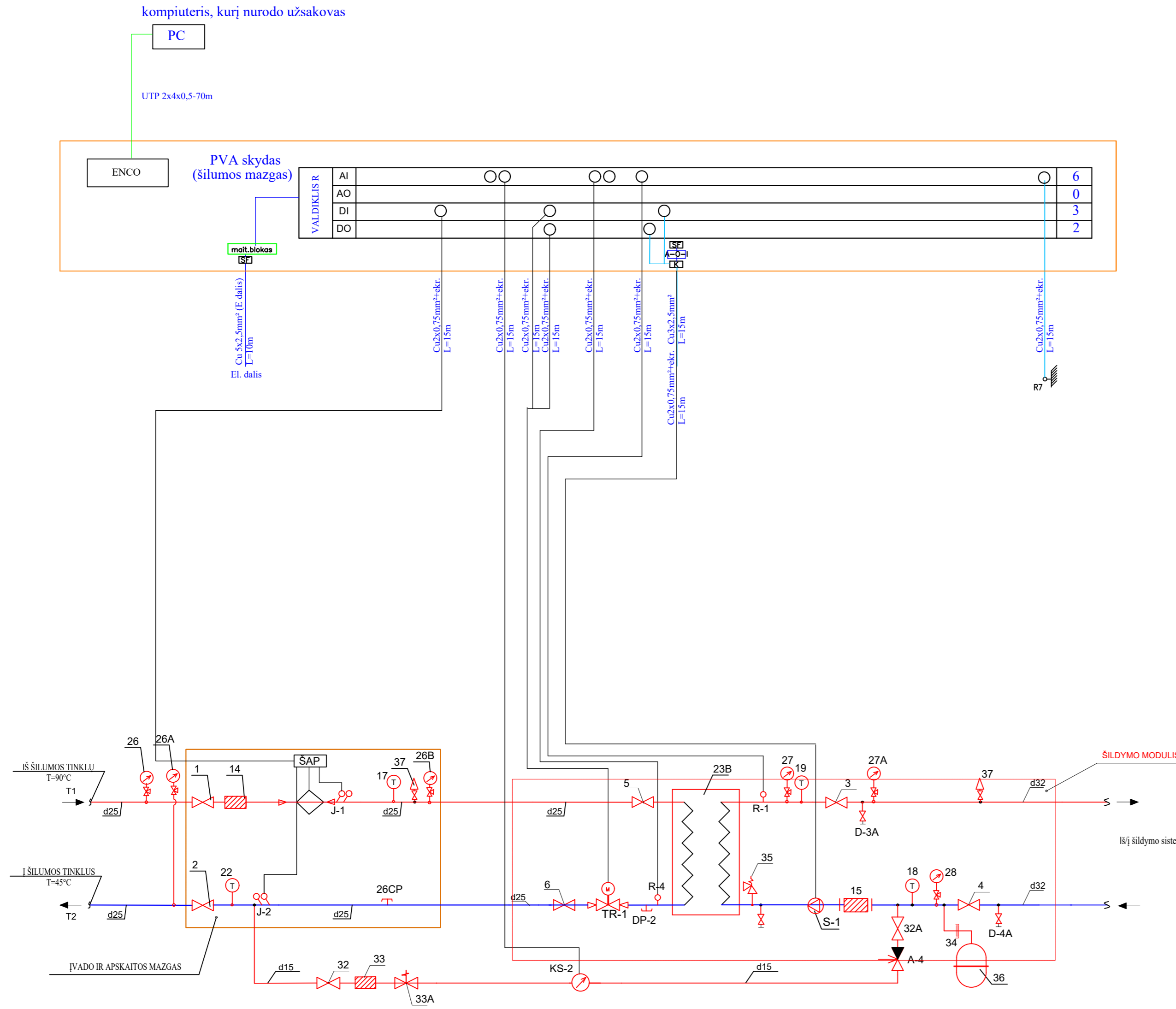
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastaba
1	Skaitiklis	1 kompl.	
1.1	Skaičiuotuvas	1 vnt.	
1.2	Temperatūros jutiklis Pt500	2 vnt.	
1.3	Srauto jutiklis	1 vnt.	Su montažiniu komplektu
1.4	Lizdas temperatūros jutikliui su įvare įstrižas 24/90	2 vnt.	
2	Lizdas kontroliniam termometru su įvare įstrižas 24/90	1 vnt.	
3	Plieninis perėjimas DN20/15	2 vnt.	
4	Duomenų surinkimo skydas	1 vnt.	
5	Papildymo skaitiklis ETWI PN16, DN15, T90°C, qn=1,5m³/h	1 vnt.	su dist. duom. nuskaitymu
6	Impulsų kaupimo adapteris	1 vnt.	
7			

PASTABOS :

1. Skaitiklius montuoti laikantis jų pasuose nurodytų reikalavimų.
2. Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrusis elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio arba giliau.
3. Montuojant skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montażą.
4. Montuojant skaičiuotuva prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm.
5. Numatyti atramas prieš ir po srauto jutiklio.
6. Signalinių kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti.
7. Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžutę, dėžutę pritvirtinta ir užplombuota.

ŠILUMOS PUNKTAS	ŠILUMOS APKROVA, MW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS, m³/h				DEBITAS ŠILUMOS SKAITIKLIO PARINKIMUI Gkv
	ŠILDYMAS	VĒDINIMAS	KARŠTAS VANDUO	VISO	G _{ŠILD.}	G _{VĒD.}	G _{K.V.}	G	
ŠP	0,015	-	-	0,015	0,22	-	-	0,22	0,22
TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAI, °C			SLĒGIAI ĮVADE, MPA		PARINKTAS ŠILUMOS SKAITIKLIS				
T _{ŠILD.}	T _{VĒD.}	T _{K.V.}	P _{PAD.}	P _{GRĮŽT.}	MARKĖ	HIDRAULINIS PASIPRIEŠINIMAS	G _{min} - G _{nom} - G _{max} m³/h		
105/45	-	-	0,45-0,38	0,27-0,24	DN15	<0,02 bar	2,5m³/h		

0	2025-01-14	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25757	SPV	Artūras Čeikus	
26433	SPDV	Dalius Butkus	
	Dokumento pavadinimas		Mastelis
	Šilumos punkto apskaitos mazgas		Laida
			1:100
			0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo
			SS2412-01-TDP-ŠT.B-02
	Lapas	Lapų	
	1	1	



JTARTINIAI PAŽYMĖJAI

- T1 — TIEKIAMO VANDENS VAMZDIS
- T2 — GRŽTAMO VANDENS VAMZDIS
- X — UŽDARYMO VOŽTUVAS (SKLENĖ)
- X — ATBULINIS VOŽTUVAS
- X — TIESIOGINIO VEIKIMO TRIEKIS P VOŽTUVAS
- (Z) — SKAITIKLIS
- > — AGENTO TEKĖJIMO KRYPTIS
- | — VAMZDŽIAI PRASILENKIA
- (M) — MANOMETRAS
- (T) — TERMOMETRAS
- (S) — VAMZDŽIO SKERSMENS PASIK
- (F) — FILTRAS
- (I) — Išsiplėtimo indo sklendė
- (V) — Išleidimo ventilius
- (M) — Apsauginis vožtuvas
- (C) — Cirkuliacinis siurblys
- (A) — Automatinio papildymo vožtuvas
- (F) — Flanšinė jungtis
- (N) — Nurorinimo vožtuvas
- (S) — Šil. skaitiklis
- (R) — Šilumokaitis
- (M) — Antgalis manometrui
- (R) — Slėgio relė
- (D) — Drenažinis ventilius
- (T) — Lauko temperatūros daviklis
- (T) — Termometrų įvorės
- (T) — Plombuojamas antgalis su akle
- (A) — Automatinis oro išleidėjas

- SKS-1 — Skaičiuotuvas
- IS — Informacinė sistema
- R — Regulatorius
- VS — Valdymo skydas

- PVA žymėjimai:
- AI - analoginis įvadas
 - AO - analoginis išvadas
 - DI - skaitmeninis įvadas
 - DO - skaitmeninis išvadas
 - SF - automatinis jungiklis
 - K - kontaktorius

Pastaba: parodyta standartinė valdymo schema, bet rangovas turi vadovautis ir gamintojo rekomendacijomis ir reikalavimais

0	1/8/2025	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas		
			Administracinės paskirties pastato Veiverių g. 35A, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25757	SPV	Artūras Čeikus		01 - Administracinis pastatas	
6366	SPDV	Boris Protopopov			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis Laida
				Šilumos punkto PVA schema	0
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				SS2412-01-TDP-PVA.B-07	1 1